



COMUNE DI MONTEGALDA

PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

N°30 Reg. delib.	Ufficio competente UFFICIO TECNICO
---------------------	---------------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 7 E 8 DEL DPR 160/2010 E DELL'ART. 4 LEGGE REGIONALE 31.12.2012, N.55 - REP_PROV_VI/VI-SUPRO 324484/22-07-2022, Sportello SUAP n.5812 DITTA: BORROMEO DESIGN S.R.L. - FGF INDUSTRY SPA. PRESA DATTO OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.
---------	---

Oggi **venticinque 25-05-2023** del mese di **maggio** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **19:10**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta Pubblica di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
NARDIN ANDREA	Presente	SANSON ELISA	Assente
BOVO MICHELE	Presente	TONELLO LORETA	Presente
RIZZO NICOLETTA	Presente	COPPO LUCA	Presente
FRIGO LUCA	Assente	MALATESTA NICOLO'	Assente
TONELLO ROBERTO	Presente	ZANON MAURIZIO	Assente
RIZZI STEFANO	Presente	FERRARI SILVIA	Presente
VOLPATO GIOVANNI BATTISTA	Presente		

Presenti 9 Assenti 4

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Ruggeri Elena.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. NARDIN ANDREA nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 7 E 8 DEL DPR 160/2010 E DELL'ART.4 LEGGE REGIONALE 31.12.2012, N.55 - REP_PROV_VI/VI-SUPRO 324484/22-07-2022, Sportello SUAP n.5812 DITTA: BORROMEIO DESIGN S.R.L. - FGF INDUSTRY SPA. PRESA DATTO OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.
----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Entra Assessore Nicoletta RIZZO alle ore 19.12

Il Sindaco illustra i contenuti dell'intervento edilizio in variante.

Il Consigliere comunale Luca COPPO chiede informazioni sui tempi di realizzazione.

Dopo breve ulteriore discussione in merito si passa alla votazione.

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto prodotta dal competente ufficio relaziona il Sindaco dott. Andrea Nardin;

PREMESSO che la **vigente strumentazione urbanistica del Comune di Montegalda** è costituita da:

- Piano di Assetto del Territorio (PAT) mediante la procedura concertata tra Comune, Provincia e Regione ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., approvato con Verbale della Conferenza di Servizi con la Provincia di Vicenza, in data 30.05.2016, successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n.58 del 20.06.2016 (efficace dal 23.07.2016 - pubblicazione BURV n.65 del 08.07.2016);
- Piano Regolatore Generale, adottato con delibera Consiliare n° 106 del 20-21 Ottobre 1989 ed approvato con delibera di Giunta Regionale n° 4479 del 27 Luglio 1990 e successive varianti parziali, ha acquisito il valore e l'efficacia del Piano degli Interventi per le sole parti compatibili con il Piano di Assetto del Territorio ai sensi dell'art. 48, comma 5, della Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i. dal 23.07.2016;
- Piano degli Interventi, adottato con Delibera Consiliare n° 19 del 02.07.2020, e approvato con Delibera Consiliare n° 26 del 05.11.2020 con efficacia in data 19.12.2020;
- Individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata e in attuazione degli adempimenti di cui L.R. n. 14 del 6 giugno 2017 in merito alle "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della L.R. 23 Aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" con deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 03.08.2017 e successiva comunicazione alla Regione Veneto tramite P.E.C. del 11.08.2017 (entro i termini di legge) della documentazione prevista ai sensi del succitato art. 4, comma 5, come risulta dal protocollo regionale n. 347205 del 11.08.2017;
- Provvedimento della Regione Veneto, di cui all'art. 4, comma 2, lettera a) della L.R. n. 14 del 6 giugno 2017 con DGR n. 668 del 15/05/2018 pubblicata nel BUR n. 51 del 25/05/2018, che fissa la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel Comune di Montegalda in ha 16,82;
- Variante n.1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) in adeguamento alla L.R. 14/2017 e D.G.R. 668/2018 per il contenimento del consumo di suolo - Comune di Montegalda, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 26.03.2019, a cui ha fatto seguito la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 23.07.2019 di approvazione della medesima, in deroga all'art.14 della L.R. n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i., definita dall'art. 14 della L.R. n. 14 del 6 giugno 2017, in base alla procedura di adeguamento alla normativa sul consumo di suolo di cui alla L.R. n. 14 del 6 giugno 2017 e DGR n. 668 del 15/05/2018;
- Variante n.1 al Piano degli Interventi del Comune di Montegalda in attuazione dell'art.7 della Legge Regionale n.05 del 16.03.2015 - Varianti Verdi anno 2020, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 26.05.2021, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i., e approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 28.07.2021, esecutive ed efficaci;
- Variante n.2 al Piano degli Interventi del Comune di Montegalda - Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione (C.E.R.) in attuazione della L.R. 6 Giugno 2017, n. 14, art. 4, c. 2, lett. D) e della L.R. 4 Aprile 2019, n. 14, art. 4, in conformità a quanto previsto dalla DGRV n. 263 del 02/03/2020, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 13.10.2022, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i., e approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.03 del 23.01.2023, esecutive ed efficaci;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 02.07.2020, esecutiva, con la quale è stato approvato il Regolamento edilizio comunale, secondo le "Linee Guida e suggerimenti operativi" di cui all'Allegato A alla DGR n. 669/2018 e adeguato alla L.R. 51/2019 e successiva Variante n. 1 al Regolamento edilizio comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.15 del 27.03.2023;

RICHIAMATO l'art 1.4 "Contributo perequativo per riconoscimento di attività produttiva fuori zona da confermare con il P.I. o con procedura SUAP – L.R. 55/2012" dell'Atto di indirizzo - Criteri di stima per la determinazione del Contributo Straordinario per il Piano degli Interventi – Schema atto unilaterale d'obbligo e accordo pubblico-privato – del Piano degli Interventi del Comune di Montegalda, il quale prevede che l'intervento di ampliamento dell'insediamento produttivo in oggetto è soggetto al pagamento del contributo straordinario di cui alla L.R. 11/2004 in applicazione dell'art.16, comma 4, lettera d-ter del D.P.R. n.380/2001. Come previsto dall'allegato A. alla delibera di Giunta Comunale n.03 del 20.01.2021;

CONSIDERATO che il Decreto Legislativo 31.03.1998 n. 112 attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi;

APPURATO che il D.P.R. 160/2010 stabilisce che i Comuni devono dotarsi di uno Sportello Unico per le Attività Produttive, al quale gli interessati si rivolgono per tutti gli adempimenti previsti dai procedimenti in premessa indicati. Gli obiettivi che il legislatore si è posto con l'istituzione dello Sportello Unico sono in sintesi mirati alla semplificazione delle procedure necessarie per l'avvio, riconversione, ampliamento e nuova realizzazione di attività imprenditoriali, nonché a soddisfare l'esigenza delle imprese di avere un unico interlocutore responsabile nell'adempimento delle procedure amministrative richieste, che assicuri inoltre il necessario raccordo con gli altri enti, per garantire tempi certi e qualità dei servizi offerti. Il funzionamento di tale Sportello Unico per le Attività Produttive n.5812, denominato "Civitas", per il Comune di Montegalda è gestito in forma associata dal Comune di Grisignano di Zocco (VI);

VISTO che in linea con gli obiettivi della disciplina contenuta nel D.P.R. 160/2010, volta allo snellimento delle procedure relative agli impianti produttivi, l'art 8, relativamente alla variazione dello strumento urbanistico, dispone che qualora il progetto presentato sia in contrasto con lo strumento urbanistico, o comunque richieda una sua variazione, il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive, verificato che il progetto sia conforme alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro e lo strumento urbanistico non individui aree destinate all'insediamento di impianti produttivi ovvero queste siano insufficienti in relazione al progetto presentato, può motivatamente convocare una Conferenza di servizi;

VALUTATO che la Conferenza di servizi disciplinata dall'art. 14 della L. 241/90 e successive modificazioni, si configura come pubblica assemblea la cui dinamica si svolge tra valutazioni tecniche degli organi delle Pubbliche Amministrazioni coinvolte nel procedimento e valutazioni di opportunità. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, il verbale conseguente costituisce proposta di variante sul quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni, formulate dagli aventi titolo, si pronuncia definitivamente entro 60 giorni il Consiglio Comunale;

CONSIDERATO che la Regione Veneto con propria Legge n. 55 del 31.12.2012 disciplina ulteriormente la materia e in particolare all'art. 4 norma gli interventi di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico comunale;

EVIDENZIATO che alle ditte **BORROMEO DESIGN SRL** e **FGF INDUSTRY SPA** era stato rilasciato il Provvedimento Unico n.22/2016 del 07.9.2016, decaduto in data 15.09.2019, avente ad oggetto "richiesta di variante al P.R.G. ai sensi dell'art.8 D.P.R. 160/2010 con convocazione conferenza dei servizi ai sensi dell'art.14 L.241/1990 per intervento di ampliamento di un capannone per attività produttiva ai sensi dell'art.48 comma 7 bis L.R. 11/2004" e che tale ampliamento dell'attività previsto non è mai stato attuato mentre è stata attuata la parte relativa alle sistemazioni esterne;

PRESO ATTO che la **società BORROMEO DESIGN SRL**, con sede a Padova (PD), in Via Bellini Vincenzo, n. 12 – P.IVA., 02466760283, proprietaria del terreno censito in Comune di Montegalda distinto all'NCT al Fog. 5 - mapp. n° 67, 167, 169, 171,173,224 e la **società FGF INDUSTRY SPA** con sede a Padova (PD), in Via Bellini Vincenzo, n. 12 – P.IVA., 03315890289, Promotori dell'intervento, in data 22.07.2022, con **REP_PROV_VI/VI-SUPRO 324484/22-07-2022**, (Id-Pratica 02466760283-06062022-1531), hanno attivato allo Sportello Unico per le Attività Produttive n.5812 "Civitas", gestito in forma associata dal Comune di Grisignano di Zocco (VI), il procedimento relativo ad un **Intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale** ai fini del rilascio del provvedimento unico per un intervento di "**AMPLIAMENTO DI UN CAPANNONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVA**" in Via Zocco n.91, Comune di Montegalda (VI), come previsto dall'art.7 e 8 del DPR 160/2010 e dall'art.4 della L.R. n.55 del 31.12.2012 e che:

- la società BORROMEO DESIGN SRL, con sede a Padova (PD), è proprietaria degli immobili individuati a Catasto Terreni del Comune di Montegalda al foglio 5, mapp. n° 67, 167, 169, 171, 173, 224;
- la società FGF INDUSTRY SPA con sede a Padova (PD), in Via Bellini Vincenzo, n. 12 - P.IVA., 03315890289, risulta avere la sede operativa (Unità locale n. VI/1, Via Zocco 91 Montegalda) come risulta dalla visura ordinaria società di capitale della C.C.I.A.A.;

- gli immobili di cui sopra sono ricompresi urbanisticamente, secondo il vigente Piano degli Interventi, nella Z.T.O. Agricola tipo (“E2b”, *aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva, anche in relazione all’estensione, composizione e localizzazione dei fondi*) di cui all’art.15 N.T.O.. Il Piano degli Interventi classifica, inoltre, il fabbricato esistente come “Attività produttiva fuori zona da confermare di P.R.C.” art. 11.2 e che parallelamente a via Zocco, parte degli immobili, sono interessati da fascia di rispetto stradale ai sensi dell’art.46.1 N.T.O. del Piano degli Interventi;
- sulla base delle indicazioni contenute nel progetto presentato, le società sopra richiamate intendono realizzare un intervento di “**AMPLIAMENTO DI UN CAPANNONE PER ATTIVITA’ PRODUTTIVA**” in Via Zocco n.91, Comune di Montegalda (VI), mediante ampliamento della superficie coperta di mq 1.709,19 per complessivi mq 4.304,79 compreso esistente, in area agricola ZTO “E2b” e con una superficie territoriale di mq 14.687,86, di cui 933,02 mq per opere di urbanizzazione;
- l’intervento in esame si inserisce lungo la Strada Provinciale 21, via Zocco, di fronte ad un’ampia zona classificata dal P.I. vigente come Z.T.O. (D1, Industria e commercio all’ingrosso), in un contesto la cui vocazione agricola è stata ridotta dalla presenza dell’adiacente zona stessa;

EVIDENZIATO che, come illustrato nella relazione presentata dalle ditte richiedenti promotrici dell’intervento, BORROMEO DESIGN S.R.L. – FGF INDUSTRY SPA, aziende del settore tessile/abbigliamento che producono e commercializzano capi di abbigliamento ed accessori moda si evince quanto segue:

- L’immobile oggetto d’intervento è sito lungo via Zocco, la cui proprietà è della società BORROMEO DESIGN S.R.L. mentre la società FGF INDUSTRY S.P.A. risulta averne sede operativa. L’attività attualmente viene svolta anche mediante l’utilizzo di altri capannoni lontani dalla sede principale che per questo motivo sono meno funzionali, difficoltà di gestione e maggiori costi operativi;
- Risulta la mancanza di aree produttive in zona congrua nelle immediate vicinanze;
- L’ampliamento in progetto previsto della propria sede di via Zocco, è finalizzato ad accorpare le diverse unità operative che ad oggi risultano dislocate nel territorio, in modo tale da ottenere un aumento della forza lavoro stimato in 18/22 nuovi addetti complessivi;
- Il capannone esistente, oggetto di ampliamento, si sviluppa attualmente su di una superficie coperta pari a 2.768,40 mq sviluppati su di un unico piano terra. Il progetto architettonico di ampliamento, prevede la realizzazione di 2 corpi di fabbrica rettangolari sviluppati su 3 livelli e un collegamento al capannone esistente al piano terra, affinché si crei un’unica struttura organicamente ordinata. L’ampliamento di progetto ospiterà su parte del piano terra i nuovi uffici operativi-direzionali della ditta e un’ampia sala promozionale che verranno posizionati e distribuiti sul blocco prospiciente il fabbricato esistente mentre, il secondo blocco, ospiterà, sulla rimanente parte del piano terra un grande atelier, al piano primo troveranno spazio i prototipi, l’archivio modelli e la modelliera ed infine al piano secondo sarà prevista la zona produzione, una cucina ed un’ampia terrazza;
- Il progetto in variante al P.I. prevede il ricavo degli standard urbanistici come previsto dall’art.25 della L.R. n.61/1985 per una quantità pari al 20% della superficie del lotto di proprietà (14.687,86 mq), di conseguenza verranno ricavati 1.468,79mq (pari al 10%) relativi alle opere di urbanizzazione primaria e 1.468,79mq (pari al 10%) relativi alle opere di urbanizzazione secondaria. Per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione primaria, dato il contesto in cui è inserito, si precisa che parte degli stessi, ai sensi dell’art.32 comma 5 L.R. 11/2004 e art.29 N.T.O. del P.I. “*Nel caso in cui il Comune accerti che l’intervento attuativo non necessita, o necessita parzialmente, delle opere di urbanizzazione, è consentito compensare la mancata realizzazione delle medesime con la realizzazione di altre opere finalizzate al miglioramento dell’arredo urbano e delle infrastrutture per un importo equivalente*”, verranno monetizzati, mentre 933,02 mq di urbanizzazione primaria verranno attuati mediante la realizzazione di un parcheggio privato di uso pubblico in adiacenza a via Zocco. Le opere di urbanizzazione secondaria verranno interamente monetizzate;
- L’accesso all’edificio avverrà mediante accessi carrai posti nello spazio di manovra del parcheggio di progetto destinato a standard, a tale proposito si precisa che tali parcheggi, interessati dalle opere in esame, saranno oggetto di vincolo d’uso pubblico e non di cessione al Comune;
- Relativamente allo smaltimento delle acque meteoriche il progetto prevede la realizzazione di un bacino di laminazione all’interno della proprietà come previsto dallo studio di compatibilità idraulica allegato al progetto e sul quale si sono espressi positivamente sia il Consorzio di Bonifica Brenta che il Genio Civile di Vicenza;
- Come opere di mitigazione ambientale è prevista una fascia di verde piantumata con alberi ad alto fusto su parte dei lati nord-sud ed interamente sul lato est, che rimarranno in proprietà privata e che prevede la piantumazione di 53 essenze arboree maggiore delle 50 minime previste in base all’Art.9.2 delle N.T.O. del P.I. “*le superfici scoperte devono essere sistemate a verde e parcheggi, dovranno essere poste a dimora essenze arboree nella misura di una ogni 30 mq. di costruzione*”. Inoltre, per motivi igienico sanitari, è stato prescritto che, gli attuali scarichi delle acque nere che attualmente confluiscono in un sistema di smaltimento all’interno della proprietà mediante sub-irrigazione, vengano collegati alla rete fognaria secondo le indicazioni dell’ente gestore;

VALUTATO che le motivazioni addotte dalla ditta promotrice ed evidenziate nella relazione presentata, sono condivise da questa Amministrazione, la quale ha da sempre cercato di soddisfare le esigenze delle aziende del territorio, anche in considerazione del particolare momento di crisi economica generale;

APPURATO che il ricorso alla procedura dell'art. 4 della L.R. 55/2012 risulta necessario per le seguenti motivazioni:

- L'intervento non è conforme alla destinazione di zona prevista dal P.I. in quanto tale ampliamento ricade in Z.T.O. di tipo agricolo "E2b" (*Aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei fondi*), art.12-15 delle N.T.O. e le caratteristiche tipologiche del fabbricato oggetto di ampliamento contrastano con quelle della zona agricola;
- L'intervento contrasta con l'art.11.2, comma 1 (*Attività produttiva fuori zona da confermare di P.R.C.*) del P.I. sia per quanto riguarda la superficie di ampliamento che è maggiore del 50% della superficie esistente (1.709,19mq > 1.384,20mq), sia per quanto riguarda l'altezza ammissibile (11,85ml > 5,80ml media);

RICORDATO che il combinato disposto dagli art. 8 DPR 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012 prevede che nei Comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della Conferenza di servizi di cui agli articoli 14 e 14-quinques della legge 7 agosto 1990 n. 241, in seduta pubblica;

SOTTOLINEATO che l'art.4, comma 3, della L.R. 55/2012 prevede che in sede di conferenza dei servizi debba essere acquisito il consenso dell'ente competente alla approvazione della variante urbanistica, si precisa che, la partecipazione della Provincia, risulta necessaria solo nell'ipotesi in cui l'intervento costituisca variante del PAT/PATI o del PRG. Essendo il Comune di Montegalda dotato di P.A.T. e P.I. e che l'intervento contrasta solo con il P.I., la procedura di variante urbanistica è di competenza del Comune di Montegalda;

PRECISATO pertanto, che il responsabile del SUAP gestito in forma associata con il Comune Grisignano di Zocco convocava la **Conferenza dei Servizi ISTRUTTORIA** 1^a Riunione, in modalità asincrona ex art. 14 della L. 241/90, per l'espressione del proprio parere di competenza per il giorno 20.10.2022 e la **Conferenza dei Servizi DECISORIA**, in modalità sincrona, per il giorno 14.03.2023;

PRESO ATTO che il progetto è stato esaminato favorevolmente con prescrizioni dagli Uffici del Comune, Protocollo Suap REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0048569/02-02-2023 (file Parere UT 2° Comune di Montegalda.pdf.p7m);

RICHIAMATA la **Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 02.02.2023** avente per oggetto "*INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA REALIZZATO IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 7 E 8 DEL DPR 160/2010 E DELL'ART.4 LEGGE REGIONALE 31.12.2012, N.55 - REP_PROV_VI/VI-SUPRO 324484/22-07-2022, Sportello SUAP n.5812 PRESA DATTO INTERVENTO E SCHEMA DI CONVENZIONE*" con la quale è stato preso atto della sopracitata richiesta ed è stato ritenuto di disporre di un atto di indirizzo all'Ufficio Tecnico del Comune per l'attuazione degli interventi edilizi, l'individuazione delle aree per opere di urbanizzazione con la costituzione della servitù di uso pubblico delle stesse, la monetizzazione di una parte delle aree destinate a opere di urbanizzazione, la determinazione del contributo straordinario e le garanzie per l'attuazione delle opere di urbanizzazione e la costituzione dei vincoli di destinazione d'uso secondo lo schema di convenzione sopra richiamato;

EVIDENZIATO che con la seconda Conferenza dei Servizi Decisoria veniva approvato l'intervento proposto, con le prescrizioni e le condizioni formulate dai vari Enti coinvolti ed ha altresì dato atto che il relativo verbale, Protocollo SUAP REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0112820/14-03-2023 (file Verbale-CDS-Decisoria-14-Marzo-23slim.pdf.p7m) costituiva adozione di variante allo strumento urbanistico comunale ai sensi dell'art.4 della L.R. n.55/2012;

RIEPILOGATO che i pareri degli Enti inseriti nel citato verbale **Conferenza dei Servizi decisoria** del 14.03.2023, risultano i seguenti:

- prot. suap n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0048569/02-02-2023 parere dell'U.T.C. di Montegalda;
- prot. suap n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0094201/02-03-2023 Consorzio di Bonifica Pedemontano Brenta parere Prot. n. 0004157-2023 con le seguenti specifiche: "*lo scarico indiretto, tramite una canaletta privata nello scolo Fratta, delle acque meteoriche provenienti dall'ampliamento del capannone esistente (Ambito 1 e Ambito 2). Al fine di "mitigare" le nuove portate derivanti dalla realizzazione delle nuove opere, così come previsto nello studio di compatibilità idraulica, in ottemperanza a quanto previsto dalla D.G.R. 2948/2009 e.s.m.i. dovrà, come previsto, essere ricavato un volume di invaso di 470 mc, ricavati dalla realizzazione di un bacino di invaso a cielo aperto. Tale volume per l'area di intervento di 7.494 mq corrisponde a 627 mc/ha. In corrispondenza dell'esistente fossato, dovrà essere realizzato un unico, manufatto limitatore di portata che consenta il passaggio verso valle di una portata complessiva non superiore a 5,5 l/s. Si chiede che il presente parere idraulico venga inserito nel verbale della conferenza dei servizi*";

- prot. suap n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0070474/16-02-2023 parere urbanistico del Pian. Terr. Zanella Alice per conto del Comune di Montegalda, il quale prevede, con la Variante n.3 al P.I. del Comune di Montegalda, di modificare gli elaborati di P.I. come segue:
 - a) non mantenendo la previsione di Attività produttiva fuori zona da confermare di PRG, art. 11.2 NTO che prevede la possibilità di ampliamento fino al 50% della sup. coperta ai sensi dell'art. 11.2 delle NTO di PI e ai sensi dell'art. 16.13 delle NT di PAT, in quanto l'ampliamento del progetto in esame è maggiore del 50% della sup. coperta;
 - b) prevedendo la riclassificazione dell'area oggetto di provvedimento catastalmente descritta al Fg. 5, mapp. 224 parte, 167, 67, 169, 171, 173 da Z.T.O. Agricola tipo E2B a ZTO D1 industriale e commerciale all'ingrosso n. 2 di cui all'art. 9.1 delle NTO, consentito dall'art. 16.13 delle NT di PAT;
 - c) prevedendo la riproposizione della ex ZTO F4 - Zone a parcheggio adeguata alla presenza della pista ciclabile Via Zocco come indicato dal Progetto in esame in parcheggio da completare;
 - d) modificando le NTO prescrivendo specifica disciplina per la nuova ZTO D1/2 con un nuovo art. 9.1.1 riportato al cap. 6.3 che segue;
 - e) modificando le Tavole di P.I. indicando l'area e fabbricato del Progetto SUAP in esame: - stralciando l'indicazione di Attività produttiva fuori zona da confermare di PRG, art. 11.2 NTO - inserendo la nuova ZTO D1/2; - ripristinando la ex ZTO F4 - Zone a parcheggio - art.26 NTO aggiornata lievemente nel disegno come indicato dal Progetto SUAP in esame in parcheggio da completare; - inserendo l'indicazione di Azienda già sottoposta a procedura SUAP, art. 10 NTO;
- prot. suap n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0100723/07-03-2023 Consorzio di Bonifica Pedemontano Brenta, in variante alla concessione idraulica del 07.10.2022 prot. 14733 pervenuta, tramite U.T. comunale di Montegalda parere prot. n. 0004304-2023;
- prot. suap n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0105486/09-03-2023 parere ARPAV il quale riconferma il contributo tecnico istruttorio già espresso e trasmesso tramite P.E.C. con nota prot. 0087766 del 04.10.2022;
- prot. suap n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0105615/09-03-2023 relazione illustrativa urbanistica della variante al P.I. redatta dal Dott. Urb. Zanella Alice per conto del Comune di Montegalda;
- prot. suap n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0108268/10-03-2023 parere del Genio Civile, parere favorevole alle seguenti condizioni:
 - o ogni superficie destinata alle opere di mitigazione dovrà vincolarsi in modo che ne sia definita l'inedificabilità assoluta e l'obbligo di conservare la destinazione come opera di drenaggio idraulico nel tempo (es. mediante atto notarile o vincolo comunale);
 - o ogni opera di mitigazione dovrà essere sottoposta a periodiche ed opportune attività di manutenzione dal richiedente, in modo che questa possa conservare al meglio la propria efficienza sia nella raccolta sia nello smaltimento delle acque meteoriche. Tali opere, relativamente all'art. 50, c. 1, lett. h della L.R. n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" ed alla delibera di cui all'oggetto, sono definite opere di urbanizzazione primaria e come tali vanno considerate e trattate;
- prot. suap n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0111637/14-03-2023 parere ViAcqua Spa con le seguenti considerazioni e prescrizioni:
 - o Per quanto riguarda la rete fognaria acque nere, si prende atto che le reti interne sono di tipo separato e che il progetto prevede l'impiego di un sistema di smaltimento alternativo, la cui autorizzazione non compete alla scrivente; si prende atto inoltre che, lo stesso progetto, prevede una predisposizione per il futuro allacciamento alla rete fognaria pubblica su Via Zocco, attualmente non presente e non pianificata dalla scrivente.
 - o Per quanto riguarda la rete di acquedotto, qualora fosse necessario un nuovo allacciamento alla rete idrica, ci si riserva l'emissione di un preventivo per la realizzazione dello stesso su specifica richiesta da parte del Proponente.
 - o Si coglie l'occasione per ricordare, qualora si intendesse, o fosse necessario, prevedere un impianto antincendio, le disposizioni di cui agli art. 51, 52 e 53 del Regolamento del Servizio Idrico Integrato riguardanti il "Servizio Antincendio", con particolare riferimento a quanto disposto dall'art. 52, ovvero "Come dettagliato all'art.53, l'Utente può richiedere un'utenza uso antincendio, tenendo presente che relativamente alla portata erogata, essa è variabile in funzione della pressione della rete, che nel tempo può essere soggetta a variazioni o modifiche. Agli Utenti privati che debbano dotarsi di impianto antincendio, il Gestore si renderà disponibile ad alimentare il loro serbatoio di stoccaggio nei limiti delle caratteristiche tecniche della rete di distribuzione" e all'art. 53, ovvero "Per quanto riguarda le Utenze Antincendio si precisa che le direttive contenute nella normativa vigente non impongono alcun obbligo od onere a carico del Gestore per garantire la portata idrica ai richiedenti la fornitura".

RICORDATO che, come evidenziato nella Conferenza di Servizi Decisoria, riunione conclusiva del 14.03.2023, oltre ai sopracitati pareri è stata evidenziata l'opportunità di allegare al verbale della suddetta Conferenza anche i pareri degli

Enti intervenuti nella sola conferenza istruttoria (Vi.Abilità prot suap n.REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0448500/21-10-2022);

RICHIAMATO l'Avviso di Deposito della Variante n.3 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art.4 della L.R. 55/2012, Protocollo Comunale n.1856 del 16.03.2023 (Pubblicazione 169/2023), con il quale si rendeva nota la pubblicazione degli atti e degli elaborati progettuali della Variante summenzionata, presso l'Ufficio Tecnico della sede municipale in Piazza Marconi, 40 e sul sito web ufficiale del Comune di Montegalda per 10 giorni consecutivi, a disposizione del pubblico;

PRESO ATTO che nei successivi 20 giorni a quelli di deposito, ossia entro il 15.04.2023, non è pervenuta alcuna osservazione presso il protocollo comunale del Comune di Montegalda, così come Attestato e Certificato con nota Prot. 3319 del 16.05.2023 del Responsabile dell'Area Tecnica;

PRESO ATTO che, come previsto dalla Conferenza dei Servizi Decisoria, riunione conclusiva del 14.03.2023, prima dell'approvazione della Variante Urbanistica da parte del Consiglio Comunale, necessita acquisire la Verifica di Assoggettabilità alla VAS da parte della Commissione Regionale (D.Lgs. 152/2006) e, relativamente all'assoggettabilità dell'attività alle norme di prevenzione incendi di cui al D.P.R. n.151/2011, necessita acquisire il parere di conformità per la realizzazione di progetti di impianti ed edifici soggetti a prevenzione incendi, da parte del Comando dei Vigili del Fuoco;

VISTO il **Parere Motivato n.42 relativo alla Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale del 27.04.2023**, espresso dalla Commissione Regione VAS e pervenuto al protocollo comunale n.3023 del 04.05.2023, il quale dà atto che, la variante allo strumento urbanistico del Comune di Montegalda, presentata tramite procedura SUAP dalla ditta "Borromeo Design Srl" per l'ampliamento di un'attività produttiva (variante n.3 al P.I.), non comporta effetti significativi sull'ambiente, documento agli atti del Comune a cui si rinvia per le specifiche;

VISTA la **Valutazione positiva del Progetto da parte del Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Comando di Vicenza**, ai sensi ex art.3 del D.P.R. n.151 del 01.08.2011, pervenuta con protocollo REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0197754/08-05-2023 e relativo alla pratica presentata allo Sportello SUAP n.5812, con Id. Pratica n.02466760283-30122022-1144, Prot. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 568011 del 30-12-2022, documento agli atti del Comune a cui si rinvia per le specifiche;

VISTO il Parere favorevole n. 16/22 della **Commissione Edilizia Comunale** espresso nella seduta n.04 del 13/12/2022 il quale rileva la necessità di prevedere l'allacciamento diretto alla fognatura e di verificare se, la maggiore altezza del fabbricato rispetto alle N.T.O. possa essere oggetto di perequazione urbanistica. Si precisa che, per quanto riguarda l'allacciamento alla fognatura, la ditta richiedente, con la sottoscrizione della bozza di convenzione di cui all'art.5 comma 1 della L.R.55/2012 si è impegnata con l'esecuzione del collegamento alla rete fognaria secondo le indicazioni dell'ente gestore, mentre, per quanto riguarda se la maggiore altezza del fabbricato, possa essere oggetto di perequazione urbanistica, si rileva che, gli atti di indirizzo e i criteri di stima per la determinazione del contributo straordinario del Piano degli Interventi del Comune di Montegalda, non prevedono di assoggettare al calcolo del contributo straordinario la maggiore altezza del fabbricato rispetto all'altezza massima prevista dalle N.T.O.;

PRESO ATTO delle ricevute dei pagamenti effettuati da parte della ditta richiedente, mediante il sistema di pagamento PagoPA, come da specifica richiesta attivata sul portale SUAP con REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0203446/11-05-2023, a favore del Comune di Montegalda, pervenute con Protocollo SUAP REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0214216 del 17-05-2023, effettuati prima dell'approvazione della variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale e come di seguito elencate:

- € 1.500,00 (diritti segreteria pratica SUAP) eseguito in data 15.05.2023, IUV 0100000000112956;
- € 4.123,60 (quota parte spesa redazione variante P.I.) eseguito in data 15.05.2023, IUV 0100000000112754;
- € 45.578,40 (pari al 50% del contributo straordinario) eseguito in data 15.05.2023, IUV 0100000000112855;

ACCERTATO che il Comune di Montegalda ricade in zona sismica 3 e che, pertanto, non necessita acquisire lo studio di compatibilità sismica di cui alla D.G.R.V. n. 3308 del 4 novembre 2008;

VISTA la L. 69/2009, che all'art. 32 comma 1 prevede: *"..gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati", ed al comma 1-bis precede che "Per le finalità di cui al comma 1, gli elaborati tecnici allegati alle delibere di adozione o approvazione degli strumenti urbanistici, nonché delle loro varianti, sono pubblicati nei siti informatici delle amministrazioni comunali, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica"*

RISCONTRATA la rispondenza della proposta di approvazione alle scelte operate dall'Amministrazione comunale;

PRECISATO che il Responsabile del presente procedimento è l'arch. Nicola Urbani dell'Ufficio tecnico del Comune di Montegalda;

RAVVISATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del d.lgs 18 agosto 2000 n. 267;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 09 del 23.02.2023 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2023/2024/2025 ed il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023/2024/2025 e la deliberazione di Giunta Comunale n. 02 del 19.01.2023 di approvazione del P.E.G. provvisorio anno 2023;

VISTA la Legge regionale 23 aprile 2004 n.11 e, in particolare part. 18 "*Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi*";

VISTI lo Statuto Comunale, il d.lgs. 267/2000 ed il d.lgs. 118/2011;

VISTI il D.lgs. n. 267/2000, il D.lgs. n. 165/2001 e la Legge n. 241/1990;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL, approvato con D. Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento non comporta, attualmente, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

CONSIDERATO che la presente deliberazione deve essere dichiarata immediatamente eseguibile, a causa della necessità di procedere con l'attuazione dell'intervento;

PRESO ATTO dei pareri espressi ed inseriti ai sensi dell'art.49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e del vigente Regolamento sul Sistema dei controlli interni, attestante la legittimità dell'atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sotto il profilo del rispetto della normativa di riferimento, delle regole di procedura, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché di buona amministrazione ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;

VISTA la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli articoli 42 e 48 del D.lgs. 267/2000;

In conformità dell'esito di votazione espressa in forma palese per alzata di mano che dà il seguente risultato debitamente accertato e proclamato:

Presenti: 9

Voti Favorevoli: 9

Voti Contrari: /

Voti Astenuti: /

DELIBERA

1. Di **stabilire** che le premesse e quanto evidenziato e considerato sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. di **prendere atto** che la **procedura di deposito e pubblicazione** per dieci giorni della Variante n.3 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012 per "**AMPLIAMENTO DI UN CAPANNONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVA**" si è svolta **regolarmente** e che entro i successivi 20 giorni previsti, **non è pervenuta alcuna osservazione presso il protocollo comunale del Comune di Montegalda, così come Attestato e Certificato con nota Prot. 3319 del 16.05.2023 del Responsabile dell'Area Tecnica agli atti del Comune;**
3. di **approvare l'intervento di variante alla strumento urbanistico comunale ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012** per "**AMPLIAMENTO DI UN CAPANNONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVA**" descritto nelle premesse, adottata **nella Conferenza dei Servizi Decisoria**, riunione conclusiva del 14.03.2023 (file verbale: Verbale-CDS-Decisoria-14-Marzo-23slim.pdf.p7m) agli atti del Comune a cui si rinvia per le specifiche, consistente nell'ampliamento di un edificio produttivo, in zona agricola E2b, per il quale si propone la totale zonizzazione in Z.T.O. "D1" (*Industriale e commerciale all'ingrosso n.2*), relativo al progetto presentato mediante procedura di Sportello Unico Attività Produttive n.5812 "*Civitas*" in data 22.07.2022, con REP_PROV_VI/VI-SUPRO 324484/22-07-2022, (Id-Pratica 02466760283-06062022-1531), e successive integrazioni - dalle ditte BORROMEO DESIGN S.R.L. – FGF INDUSTRY SPA, composto dai seguenti elaborati allegati al procedimento SUAP di seguito elencati:

- 3eb02d-Parere-SUAP-BORROMEO-DESIGN-SRL-comune-di-Montegalda-signed.pdf
- 18-Relaz.-geo-idrog.-Agg.Mar.2013.pdf.p7m
- 19-Relaz.-geotecnica-Agg.Mar.2013.pdf.p7m
- 819-Computo-metrico-oo-uu.PDF.p7m

- 819-Dichiarazione-Conformita-L13-DGR1428.pdf.p7m
- 819-Dichiarazione-Relazione-VINCA.pdf.p7m
- 819-PDC-01-Lettera-Trasmissione.pdf.p7m
- 819-Rel-79bis.pdf.p7m
- 819-Relazione-idraulica-V01.pdf.p7m
- 819-Relazione-L.13-89.pdf.p7m
- 819-Relazione-tecnica.pdf.p7m
- 819-VPLA-V00.pdf.p7m
- 22041-L10-IM-R0-Verifiche-Legge-D.lgs-03.03.2011n.28.pdf.p7m
- 22041-L10-R0-Relazione-tecnica-DM-26.06.2015ex-legge-09.01.1991n.10.pdf.p7m
- 22041-RIL01-R0.pdf.p7m
- 02466760283-06062022-1531.004.PDF.P7M
- 02466760283-06062022-1531.012.PDF.P7M
- 02466760283-06062022-1531.016.PDF.P7M
- 02466760283-06062022-1531.017.PDF.P7M
- 02466760283-06062022-1531.026.PDF.P7M
- 02466760283-06062022-1531.027.PDF.P7M
- 02466760283-06062022-1531.028.PDF.P7M
- 02466760283-06062022-1531.029.PDF.P7M
- 02466760283-06062022-1531.030.PDF.P7M
- 02466760283-06062022-1531.031.PDF.P7M
- 02466760283-06062022-1531.032.PDF.P7M
- 02466760283-06062022-1531.033.PDF.P7M
- 02466760283-06062022-1531.034.PDF.P7M
- 02466760283-06062022-1531.035.PDF.P7M
- 02466760283-06062022-1531.036.PDF.P7M
- 02466760283-06062022-1531.037.PDF.P7M
- 02466760283-06062022-1531.038.PDF.P7M
- 02466760283-06062022-1531.039.PDF.P7M
- 02466760283-06062022-1531.040.PDF.P7M
- 02466760283-06062022-1531.041.PDF.P7M
- 02466760283-06062022-1531.042.PDF.P7M
- 02466760283-06062022-1531.043.PDF.P7M
- 02466760283-06062022-1531.044.PDF.P7M
- 02466760283-06062022-1531.045.PDF.P7M
- 02466760283-06062022-1531.046.PDF.P7M
- 02466760283-06062022-1531.047.PDF.P7M
- 02466760283-06062022-1531.048.PDF.P7M
- 02466760283-06062022-1531.049.PDF.P7M
- 02466760283-06062022-1531.050.PDF.P7M
- 02466760283-06062022-1531.051.PDF.P7M
- AR01-DatiEstrattiSistemazioni-Esterne.pdf.p7m
- AR02-Stato-di-fatto.pdf.p7m
- AR03a-Stato-di-progetto-Pianta-PT.pdf.p7m
- AR03b-Stato-di-progetto-Pianta-P1-P2.pdf.p7m
- AR03c-Stato-di-progetto-Pianta-Copertura.pdf.p7m
- AR04-Stato-di-progetto-Prospetti.pdf.p7m
- AR05-Stato-di-progetto-Sezioni.pdf.p7m
- AR06-Opere-urbanizzazione.pdf.p7m
- AR07-Legge-13-1989.pdf.p7m
- AR08-Schema-Fognature.pdf.p7m
- bozza-convenzione.pdf.p7m
- concessione-22-16957.pdf.p7m
- IDR-U.pdf.p7m
- Parere UT 2° Comune di Montegalda.pdf.p7m
- parere-conf-Borromeo-Design-e-FGF-Industry-SP-21-a-Montegalda-definitivo-F.TO.pdf
- PdC-Relazione-asseverante-Veneto.pdf.p7m
- Scheda-VFSA.pdf.p7m
- SUAP-ricevuta-praticaVVF.PDF.p7m
- TerreRocceScavo-Autodichiarazione-Modello-art185-c1-lettc.pdf.p7m
- VAS-RAPPORTO-AMBIENTALE-DEFINITIVA.pdf.p7m
- Parere_Var_PI_SUAP_FGF_INDUSTRY_Montegalda.pdf.p7m
- RelazioneProgr-Var3PI-SUAP-Montegalda.pdf.p7m
- Copia-con-segnatura-Prot.N.0004157-2023.pdf
- Copia con segnatura Prot.N.0004304-2023.pdf
- 44c4b6_Parere_SUAP_BORROMEO_DESIGN_CdS_decisoria_comune_Montegalda_signed.pdf
- VA12_23_Montegalda_parere.pdf.p7m
- Buc-DAS-20230310-153417.pdf

4. **di fare proprie e confermare le prescrizioni espresse nella Conferenza dei Servizi Decisoria**, riunione conclusiva del 14.03.2023 (file verbale: Verbale-CDS-Decisoria-14-Marzo-23slim.pdf.p7m) e nei relativi pareri degli Enti:

- prot. suap n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0048569/02-02-2023 parere dell'U.T.C. di Montegalda;
- prot. suap n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0094201/02-03-2023 Consorzio di Bonifica Pedemontano Brenta parere Prot. n. 0004157-2023 con le seguenti specifiche: *“lo scarico indiretto, tramite una canaletta privata nello scolo Fratta, delle acque meteoriche provenienti dall'ampliamento del capannone esistente (Ambito 1 e*

Ambito 2). Al fine di “mitigare” le nuove portate derivanti dalla realizzazione delle nuove opere , così come previsto nello studio di compatibilità idraulica, in ottemperanza a quanto previsto dalla D.G.R. 2948/2009 e.s.m.i. dovrà, come previsto, essere ricavato un volume di invaso di 470 mc, ricavati dalla realizzazione di un bacino di invaso a cielo aperto. Tale volume per l’area di intervento di 7.494 mq corrisponde a 627 mc/ha. In corrispondenza dell’esistente fossato, dovrà essere realizzato un unico ,manufatto limitatore di portata che consenta il passaggio verso valle di una portata complessiva non superiore a 5,5 l/s. Si richiede che il presente parere idraulico venga inserito nel verbale della conferenza dei servizi”;

- prot. suap n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0070474/16-02-2023 parere urbanistico del Pian. Terr. Zanella Alice per conto del comune di Montegalda, il quale prevede, con la Variante n.3 al P.I. del Comune di Montegalda, di modificare gli elaborati di PI come segue:
 - a) non mantenendo la previsione di Attività produttiva fuori zona da confermare di PRG, art. 11.2 NTO che prevede la possibilità di ampliamento fino al 50% della sup. coperta ai sensi dell’art. 11.2 delle NTO di PI e ai sensi dell’art. 16.13 delle NT di PAT, in quanto l’ampliamento del progetto in esame è maggiore del 50% della sup. coperta;
 - b) prevedendo la riclassificazione dell’area oggetto di provvedimento catastalmente descritta al Fig. 5, mapp. 224 parte, 167, 67, 169, 171, 173 da Z.T.O. Agricola tipo E2B a ZTO D1 industriale e commerciale all’ingrosso n. 2 di cui all’art. 9.1 delle NTO, consentito dall’art. 16.13 delle NT di PAT; c) prevedendo il ripristino della ex ZTO F4 - Zone a parcheggio aggiornata lievemente nel disegno come indicato dal Progetto in esame in parcheggio da completare;
 - d) modificando le NTO prescrivendo specifica disciplina per la nuova ZTO D1/2 con un nuovo art. 9.1.1 riportato al cap. 6.3 che segue;
 - e) modificando le Tavole di P.I. indicando l’area e fabbricato del Progetto SUAP in esame: - stralciando l’indicazione di Attività produttiva fuori zona da confermare di PRG, art. 11.2 NTO - inserendo la nuova ZTO D1/2; - ripristinando la ex ZTO F4 - Zone a parcheggio - art.26 NTO aggiornata lievemente nel disegno come indicato dal Progetto SUAP in esame in parcheggio da completare; - inserendo l’indicazione di Azienda già sottoposta a procedura SUAP, art. 10 NTO;
- prot. suap n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0100723/07-03-2023 Consorzio di Bonifica Pedemontano Brenta, in variante alla concessione idraulica del 07.10.2022 prot. 14733 pervenuta, tramite utc del comune di Montegalda parere prot. n. 0004304-2023;
- prot. suap n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0105486/09-03-2023 parere ARPAV il quale riconferma il contributo tecnico istruttorio già espresso e trasmesso via pec con nota prot. 0087766 del 04.10.2022;
- prot. suap n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0105615/09-03-2023 relazione illustrativa urbanistica della variante al P.I. redatta dal Dott. Urb. Zanella Alice per conto del comune di Montegalda;
- prot. suap n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0108268/10-03-2023 parere del Genio Civile, parere favorevole alle seguenti condizioni:
 - o *ogni superficie destinata alle opere di mitigazione dovrà vincolarsi in modo che ne sia definita l’inedificabilità assoluta e l’obbligo di conservare la destinazione come opera di drenaggio idraulico nel tempo (es. mediante atto notarile o vincolo comunale);*
 - o *ogni opera di mitigazione dovrà essere sottoposta a periodiche ed opportune attività di manutenzione dal richiedente, in modo che questa possa conservare al meglio la propria efficienza sia nella raccolta sia nello smaltimento delle acque meteoriche. Tali opere, relativamente all’art. 50, c. 1, lett. h della L.R. n. 11/2004 “Norme per il governo del territorio” ed alla delibera di cui all’oggetto, sono definite opere di urbanizzazione primaria e come tali vanno considerate e trattate;*
- prot. suap n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0111637/14-03-2023 parere Vi Acqua con con le seguenti considerazioni e prescrizioni:
 - o *Per quanto riguarda la rete fognaria acque nere, si prende atto che le reti interne sono di tipo separato e che il progetto prevede l’impiego di un sistema di smaltimento alternativo, la cui autorizzazione non compete alla scrivente; si prende atto inoltre che, lo stesso progetto, prevede una predisposizione per il futuro allacciamento alla rete fognaria pubblica su Via Zocco, attualmente non presente e non pianificata dalla scrivente.*
 - o *Per quanto riguarda la rete di acquedotto, qualora fosse necessario un nuovo allacciamento alla rete idrica, ci si riserva l’emissione di un preventivo per la realizzazione dello stesso su specifica richiesta da parte del Proponente.*
 - o *Si coglie l’occasione per ricordare, qualora si intendesse, o fosse necessario, prevedere un impianto antincendio, le disposizioni di cui agli art. 51, 52 e 53 del Regolamento del Servizio Idrico Integrato riguardanti il “Servizio Antincendio”, con particolare riferimento a quanto disposto dall’art. 52, ovvero “Come dettagliato all’art.53, l’Utente può richiedere un’utenza uso antincendio, tenendo presente che relativamente alla portata erogata, essa è variabile in funzione della pressione della rete, che nel tempo può essere soggetta a variazioni o modifiche. Agli Utenti privati che debbano dotarsi di impianto antincendio, il Gestore si renderà disponibile ad alimentare il loro serbatoio di stoccaggio nei limiti delle caratteristiche tecniche della rete di distribuzione” e all’art. 53, ovvero “Per quanto riguarda le Utenze Antincendio si precisa che le direttive contenute nella normativa vigente non impongono alcun obbligo od onere a carico del Gestore per garantire la portata idrica ai richiedenti la fornitura”.*

nonché, come evidenziato nella Conferenza di Dervizi Decisoria, 1° riunione conclusiva del 14.03.2023, oltre ai sopraccitati pareri anche i pareri degli Enti intervenuti nella sola conferenza istruttoria (Vi Abilità prot suap n.REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0448500/21-10-2022);

5. di **prendere atto che dovranno essere recepite le prescrizioni contenute nel Parere Motivato n.42 relativo alla Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale del 27.04.2023**, espresso dalla Commissione Regione VAS e pervenuto al protocollo comunale con n.3023 del 04.05.2023, il quale da atto che, la variante allo strumento urbanistico del Comune di Montegalda, presentata tramite procedura SUAP dalla ditta “Borromeo Design srl” per l’ampliamento di un’attività produttiva (variante n.3 al P.I.), non comporta effetti significativi sull’ambiente;
6. di **prendere atto della Valutazione positiva del Progetto da parte del Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Comando di Vicenza**, ai sensi ex art.3 del D.P.R. n.151 del 01.08.2011, pervenuta con protocollo REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0197754/08-05-2023 e relativo alla pratica presentata allo Sportello SUAP n.5812, con Id. Pratica n.02466760283-30122022-1144, Prot. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 568011 del 30-12-2022, la quale è stata presentata al di fuori della richiesta di ampliamento, al fine di non aggravarne il procedimento;
7. di **approvare l’allegato schema di convenzione previsto dall’art. 5, comma 1 della L.R. 55/2012** (file bozza-convenzione.pdf.p7m) necessario per concordare l’attuazione degli interventi edilizi, l’individuazione delle aree per opere di urbanizzazione con la costituzione della servitù di uso pubblico delle stesse, la monetizzazione di una parte delle aree destinate a opere di urbanizzazione, la determinazione del contributo straordinario e le garanzie per l’attuazione delle opere di urbanizzazione e la costituzione dei vincoli di destinazione d’uso, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (**Allegato A**);
8. di **autorizzare la monetizzazione di parte degli standard dovuti**, ammontanti a 2.004,56 mq stabilendo un importo del valore della monetizzazione pari a € 137.212,13 da versare al Comune secondo le modalità previste nella convenzione e ritenuto congruo per la compensazione dell’interesse pubblico come riportato nello schema di convenzione stessa;
9. di **autorizzare il Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale alla firma della convenzione** (Decreto sindacale n.13 del 29.12.2022), con ogni relativa incombenza di legge con facoltà, occorrendo, di rettificare i dati catastali e le relative superfici, le ditte e altre rettifiche che si rendessero necessarie in relazione ad accertamenti d’ufficio ed alla documentazione che sarà esibita;
10. di **dare mandato al Responsabile del Procedimento** affinché provveda agli adempimenti previsti dai commi 5, 5 bis e 6 dell’articolo 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e succ. mm. ed integrazioni, ovvero:
 - **trasmettere** l’aggiornamento del Q.C. - Quadro Conoscitivo di cui al punto precedente, della Variante approvata, alla Regione Veneto ed alla Provincia di Vicenza, dandone contestualmente atto con pubblicazione all’albo pretorio;
 - **trasmettere** copia integrale della Variante approvata alla Provincia di Vicenza;
 - **depositare** la Variante approvata presso la sede del Comune per la libera consultazione e pubblicarla all’Albo on-line;
11. di **precisare** che la presente Variante n.3 al Piano degli Interventi, diventa efficace quindici giorni dopo la pubblicazione all’albo on-line del Comune, secondo quanto previsto dal comma 6, dell’art.18 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e succ. integrazioni;
12. di **trasmettere** al responsabile dello Sportello Unico per le Attività produttive n.5812 “Civitas” la delibera di approvazione della presente proposta di deliberazione, ai fini della conclusione del procedimento;
13. di **confermare** che dalla data di efficacia della Variante n.3 al Piano degli Interventi, cessano le misure di salvaguardia di cui all’art. 29 della L.R. n.11/2004 e dall’art. 12, comma 3, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, secondo le modalità previste dalla L. 03/11/1952 n. 1902 “*Misure di salvaguardia in pendenza dell’approvazione dei piani regolatori*” e successive modificazioni, nei confronti del P.I. previgente;
14. di **disporre la pubblicazione** della presente, ai sensi dell’art. 39 del D.Lgs. 33/2013, sul sito istituzionale del Comune nella sezione “Amministrazione Trasparente”;
15. di **dare atto** che dall’assunzione della presente deliberazione non derivano oneri a carico del bilancio di previsione per l’anno 2023;
16. di **autorizzare il Responsabile del Servizio Area Tecnica** al compimento di ogni atto esecutivo al presente provvedimento previsti dalla L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Con successiva votazione, Presenti: 9 - Voti Favorevoli: 9 - Voti contrari: / - Voti Astenuti: / - la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, in ragione dell'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000. in considerazione dell'urgenza di provvedere rapidamente ad attuare quanto sopra, anche per le motivazioni di cui in premessa e che s'intendono qui trascritte e riportate, come parte integrante del presente dispositivo. Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 7 E 8 DEL DPR 160/2010 E DELL'ART.4 LEGGE REGIONALE 31.12.2012, N.55 - REP_PROV_VI/VI-SUPRO 324484/22-07-2022, Sportello SUAP n.5812 DITTA: BORROMEIO DESIGN S.R.L. - FGF INDUSTRY SPA. PRESA DATTO OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

Il Sindaco
dott. NARDIN ANDREA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario Comunale
Ruggeri Elena

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 7 E 8 DEL DPR 160/2010 E DELL'ART.4 LEGGE REGIONALE 31.12.2012, N.55 - REP_PROV_VI/VI-SUPRO 324484/22-07-2022, Sportello SUAP n.5812 DITTA: BORROMEO DESIGN S.R.L. FGF INDUSTRY SPA. PRESA DATTO OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

Regolarita' Tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 18-05-23

Il Responsabile del servizio
F.to MECENERO GIORGIO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 7 E 8 DEL DPR 160/2010 E DELL'ART.4 LEGGE REGIONALE 31.12.2012, N.55 - REP_PROV_VI/VI-SUPRO 324484/22-07-2022, Sportello SUAP n.5812 DITTA: BORROMEO DESIGN S.R.L. FGF INDUSTRY SPA. PRESA DATTO OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 18-05-23

Il Responsabile del servizio
F.to ALESSI REMIGIO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 30 del 25-05-2023

Oggetto: INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 7 E 8 DEL DPR 160/2010 E DELL'ART. 4 LEGGE REGIONALE 31.12.2012, N.55 - REP_PROV_VI/VI-SUPRO 324484/22-07-2022, Sportello SUAP n.5812 DITTA: BORROMEO DESIGN S.R.L. - FGF INDUSTRY SPA. PRESA DATTO OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 371.

COMUNE DI MONTEGALDA li 01-
06-2023

L'addetto alla pubblicazione
F.to Bortolan Sandra

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 30 del 25-05-2023

Oggetto: INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 7 E 8 DEL DPR 160/2010 E DELL'ART. 4 LEGGE REGIONALE 31.12.2012, N.55 - REP_PROV_VI/VI-SUPRO 324484/22-07-2022, Sportello SUAP n.5812 DITTA: BORROMEO DESIGN S.R.L. - FGF INDUSTRY SPA. PRESA DATTO OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Ruggeri Elena

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa