



**COMUNE DI MONTEGALDA  
PROVINCIA DI VICENZA**

**Var. 2  
P.I.**

**Elaborato**

**3**

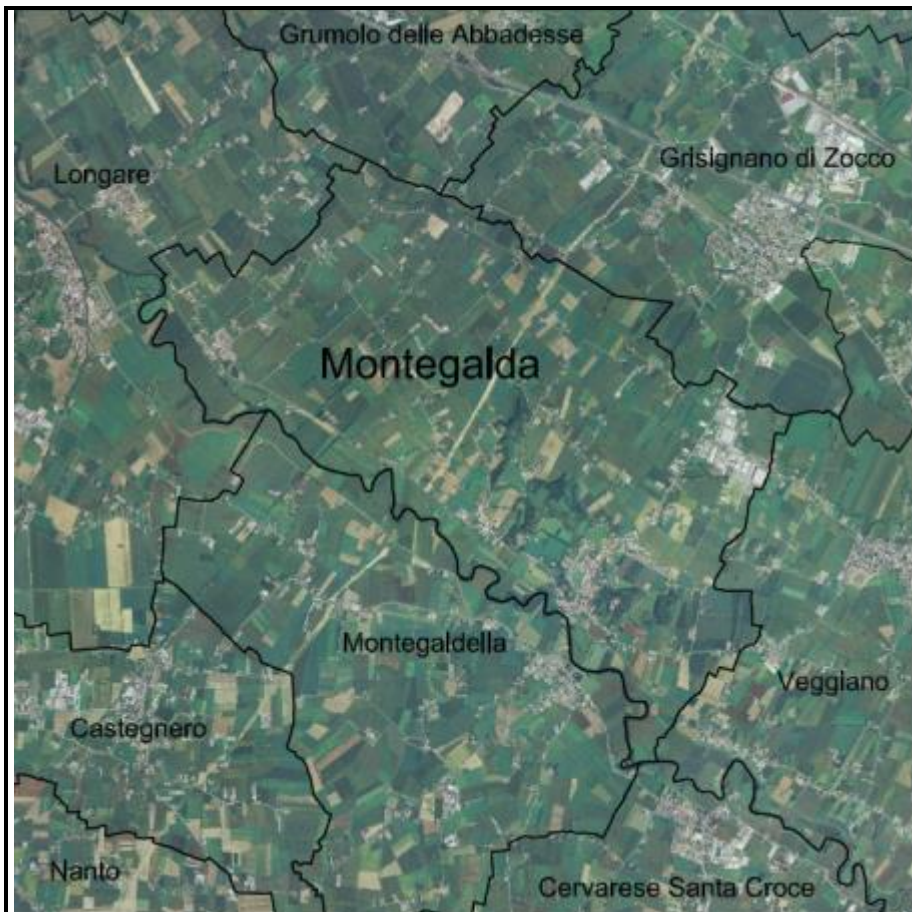
**Scala**

**Norme Tecniche Operative  
Estratto art. 2**

**IL SINDACO**  
Nardin Andrea

Adottato con D.C.C. n. del  
Approvato con D.C.C. n. del

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
Arch. Giorgio Mecenero  
Arch. Nicola Urbani



**IL PROGETTISTA**  
**STUDIO ASSOCIATO ZANELLA**  
**Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella**  
Architettura e Urbanistica  
Via Vittime delle Foibe, 74/6  
36025 Noventa Vic. (VI)  
Tel 0444 787040  
Fax 0444 787326  
info@studiozanella.it



## **Art. 2 - Elementi costitutivi del Piano degli Interventi**

Il Piano degli Interventi (di seguito nominato anche P.I.) è costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione Programmatica e Dimensionamento;
2. Tavole:
  - 2.1 Tav. P.I. - Intero territorio comunale (scala 1:5.000);
  - 2.2 Tav. P.I. - Zone significative – Capoluogo e loc. Montecroce (scala 1:2.000);
  - 2.3 Tav. P.I. - Zone significative - Colzè (scala 1:2.000);
  - 2.4 Tav. P.I. - Zone significative – Area produttiva (scala 1:2.000);
3. Norme Tecniche Operative
  - 3.1 Schedature Edifici, aggregazioni, manufatti di interesse storico – ambientale
    - Edifici di valore storico, monumentale, artistico
    - Beni culturali ed ambientali in zona agricola
    - Edifici di valore ambientale
  - 3.2.a Attività produttive fuori zona con intervento codificato di PRG
  - 3.3.a Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo di PRG
4. Atti unilaterali d'obbligo e Accordi pubblico – privati sottoscritti
5. Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
6. Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED)
  - 6.1 Disciplina per i CER Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione**
  - 7.1 Registro del consumo di suolo
  - 7.2 Tavola A.U.C. e interventi di PI
8. DVD del Q.C. - Banca dati alfanumerica e vettoriale del P.R.C. (P.A.T. – P.I.).

Sono inoltre documenti del P.I. o sono ad esso organicamente collegati:

- Documento del Sindaco
- Resoconto Richieste al PI
- Dichiarazione di non necessità VINCA ai sensi della DGR 1400/2017.
- Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi della D.G.R. n°2948 del 6 Ottobre 2009
- Asseverazione non necessità V.C.I. – Valutazione Compatibilità Idraulica - DGRV n.2948 del 6/10/2009
- Elaborati agronomici:
  - AA R1 - Relazione Agronomica
  - AA T1 - Allevamenti zootecnici intensivi – Fasce di rispetto.