



COMUNE DI MONTEGALDA

PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N 78

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.I.R.U.E.A. "ZONA RESIDENZIALE SPORTIVA SETTECOLLI" - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004.

L'anno **duemilaventi**, addì **diciassette** del mese di **dicembre** nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale

Fatto l'appello, risulta quanto segue:

| <i>Nome e Cognome</i> | <i>Qualifica</i> | <i>Presenti/Assenti</i> |
|------------------------------|------------------|-------------------------|
| <i>Nardin Andrea</i> | <i>Sindaco</i> | <i>Presente</i> |
| <i>CAMPAGNARO ALESSANDRO</i> | <i>Assessore</i> | <i>Presente</i> |
| <i>TONELLO ROBERTO</i> | <i>Assessore</i> | <i>Presente</i> |
| <i>TURETTA FRANCO</i> | <i>Assessore</i> | <i>Presente</i> |
| <i>RIZZO NICOLETTA</i> | <i>Assessore</i> | <i>Presente</i> |

Partecipa ed assiste alla seduta il dott. Sparacio Giuseppe – Segretario Comunale

Il dott. Andrea Nardin nella sua qualità di Sindaco pro-tempore assume la Presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA COMUNALE

A seguito del decreto del Sindaco n. 1 del 18.03.2020 i componenti della Giunta Comunale seguono la seduta in modalità di "videoconferenza".

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

PREMESSO:

- Che il Comune di Montegalda è dotato di Piano Regolatore Generale adottato con delibera Consiliare n° 106 del 20-21 Ottobre 1989 ed approvato con delibera di Giunta Regionale n° 4479 del 27 Luglio 1990 e successive varianti parziali;
- che con Decreto del Presidente della Provincia n. 58 del 20.06.2016 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Montegalda;
- che il PRG vigente, ha il valore e l'efficacia del Piano degli Interventi (PI) per le sole parti compatibili con il Piano di Assetto del Territorio (PAT) ai sensi dell'art. 48, comma 5, della L.R. 11/2004 s.m.i.;
- che in data 05.11.2020 con D.C.C. n. 26 è stato approvato il Piano degli Interventi (P.I.), in corso di efficacia.

RICHIAMATO il P.I.R.U.E.A. (Programma di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale L.R. 23/99) denominato "Zona residenziale e sportiva Settecolli" approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto, n. 463 del 28 novembre 2005, pubblicato sul B.U.R.V. n. 117 del 13 dicembre 2005;

RICHIAMATA la D.C.C. del 23.09.2008 n. 29 di approvazione della 1 variante al PIRUEA;

VISTA la richiesta di variante al PIRUEA presentata il 24.11.2020 prot.n. 7324 dalla soc. Immobiliare San Silvestro S.a.s. di Martignon Domenico & C. con sede a Camposampiero via Vivaldi n. 1, attuale proprietaria delle aree/superfici fondiarie attuate parzialmente e disciplinate dalla normativa vigente del PIRUEA (Programma di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale).

CONSIDERATO che la richiesta di variante presentata riguarda la parte normativa (modifiche procedurali di cui alle Norme Tecniche di attuazione del PIRUEA) e la parte esecutiva (edilizia urbanistica progettuale) relativa alla nuova previsione e modifica degli accessi carrai/pedonali nonché alle sistemazioni interne e relative soluzioni tipologiche delle recinzioni fra lotti, anche in prospettiva di un diversa tipologia costruttiva da adottarsi relativamente ai comparti 2-3-4 del PIRUEA stesso con l'aggiornamento della prefigurazione architettonica e dei profili e sezioni regolatori per l'edilizia vigenti;

PRESO ATTO quanto segue:

- che quanto proposto con la variante, non comporta diminuzione degli standards urbanistici pubblici vigenti presenti e previsti dal Programma integrato;
- che le opere di urbanizzazione dell'intera "zona residenziale e sportiva Settecolli", sono state completamente realizzate e collaudate.
- che la soc. Immobiliare San Silvestro S.a.s. di Martignon Domenico & C. con sede a Camposampiero via Vivaldi n. 1 ha presentato ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 la richiesta di variante n. 2 al P.I.R.U.E.A. "Zona residenziale sportiva Settecolli" a firma dell'ing. Tiziano Pizzocchero di Cadoneghe (PD) coadiuvato dal geom. Martignon Giovanni;
- che la Commissione Edilizia Comunale di Montegalda, in data 15.12.2020 parere n. 05/2020 si è espressa favorevolmente con prescrizioni al citato progetto di variante;

RILEVATO che il progetto variante parziale al P.I.R.U.E.A. "Zona residenziale sportiva settecolli" presentato dall'attuale ditta proprietaria Immobiliare San Silvestro S.a.s. di Martignon Domenico & C. con sede a Camposampiero via Vivaldi n. 1 si compone dei seguenti elaborati, che qui si intendono richiamati (All.1-13), agli atti del Comune a cui si rinvia per le specifiche:

| Elaborato | Descrizione del documento | Deposito al Protocollo |
|-----------|---------------------------------------|------------------------|
| 01 | Corografia – estratti -PRG-mappa e PI | 24.11.2020 |
| 02 | Planimetria generale di progetto | 24.11.2020 |



Comune di Montegalda

| | | |
|------|--|------------|
| 03 | Individuazione aree da cedere al Comune | 24.11.2020 |
| 04 | Planimetria sistemazioni esterne e recinzioni | 24.11.2020 |
| 05 | Profilo e sezioni regolatori per l'edilizia | 24.11.2020 |
| 06 | Planimetria sistemazioni esterne | 24.11.2020 |
| 06.1 | Planimetria sistemazioni esterne - comparativa | 24.11.2020 |
| 07 | Verifica superfici-garage-parcheggi- e alloggi | 24.11.2020 |
| 08 | Servizi tecnologici: rete acque bianche e nere | 24.11.2020 |
| 09 | Servizi tecnologici: rete enel e telecom | 24.11.2020 |
| 10 | Servizi tecnologici: rete gas | 24.11.2020 |
| 11 | Servizi tecnologici: illuminazione pubblica | 24.11.2020 |
| 13 | Norme particolari di attuazione | 24.11.2020 |
| 14 | Relazione in merito alla prefigurazione architettonica | 24.11.2020 |

DATO ATTO che il progetto è comprensivo delle aree in proprietà e disponibilità della citata ditta richiedente ai sensi dell'art. 20 comma 14 della citata L.R. 11/2004;

RITENUTO, sulla scorta delle argomentazioni riportate in premessa, di adottare la variante n. 2 al P.I.R.U.E.A. "Zona residenziale sportiva Settecolli" con le prescrizioni del Responsabile dell'Area Tecnica nell'allegato parere (All. A1);

ACCERTATO che detto progetto di variante è conforme alle previsioni dello strumento urbanistico vigente, pertanto, idoneo a disciplinare l'assetto del territorio interessato;

DATO ATTO che l'attuazione degli Interventi in oggetto, non comporterà alcun onere gestionale riflesso;

RICHIAMATA, inoltre, la delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 23.12.2019 di approvazione del Documento Unico di Programmazione e del bilancio di previsione, esercizio 2020-2022, e l'aggiornamento del programma delle opere pubbliche approvato con delibera di Giunta Comunale n. 153 del 03.12.2019;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il D.lgs. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- la legge 17 agosto 1942, n.1150, art.13;
- L.R. 27.6.1985, n. 61 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L.R. n.11/04 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- la Legge 06.11.2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- l'art. 37 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTO l'art. 20 della L.R. 11/2004;

VISTI i pareri formulati, ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 ed inseriti nel presente provvedimento;

CON votazione favorevole ed unanime legalmente espressa,

DELIBERA

1. di stabilire che le premesse e quanto sopra evidenziato e considerato costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di adottare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 la variante parziale al P.I.R.U.E.A. "Zona residenziale sportiva Settecolli" con le prescrizioni dal Responsabile dell'Area Tecnica nell'allegato parere (**All. A1**) che si allega al presente provvedimento, presentato dalla ditta proprietaria Immobiliare San Silvestro S.a.s. di Martignon Domenico & C. con sede a Camposampiero via Vivaldi n. 1, a firma dell' ing. Tiziano Pizzocchero di Cadoneghe (PD),;
3. di dare atto che gli elaborati costituenti il progetto di variante, che si richiamano, sono i seguenti (All. 01-13), agli atti del Comune a cui si rinvia per le specifiche:



Comune di Montegalda

| Elaborato | Descrizione del documento | Deposito al Protocollo |
|-----------|--|------------------------|
| 01 | Corografia – estratti -PRG-mappa e PI | 24.11.2020 |
| 02 | Planimetria generale di progetto | 24.11.2020 |
| 03 | Individuazione aree da cedere al Comune | 24.11.2020 |
| 04 | Planimetria sistemazioni esterne e recinzioni | 24.11.2020 |
| 05 | Profilo e sezioni regolatori per l'edilizia | 24.11.2020 |
| 06 | Planimetria sistemazioni esterne | 24.11.2020 |
| 06.1 | Planimetria sistemazioni esterne - comparativa | 24.11.2020 |
| 07 | Verifica superfici-garage-parcheggi- e alloggi | 24.11.2020 |
| 08 | Servizi tecnologici: rete acque bianche e nere | 24.11.2020 |
| 09 | Servizi tecnologici: rete enel e telecom | 24.11.2020 |
| 10 | Servizi tecnologici: rete gas | 24.11.2020 |
| 11 | Servizi tecnologici: illuminazione pubblica | 24.11.2020 |
| 12 | Norme particolari di attuazione | 24.11.2020 |
| 13 | Relazione in merito alla prefigurazione architettonica | 24.11.2020 |

4. di assicurare l'espletamento di tutti gli adempimenti relativi al deposito e alla pubblicazione della Variante al Piano, previsti dall'art. 20 della L.R. n. 11/04 e successive modificazioni ed integrazioni
5. di dare atto che a chiusura dell'iter di successiva approvazione della variante al PRUEA, lo stesso equivarrà ad opera di pubblica utilità;
6. di confermare le prescrizioni contenute nell'accordo di programma del PIRUEA vigente che non sono in contrasto le modifiche introdotte con la presente variante;
7. di autorizzare i Responsabili dei Servizi individuati al compimento di ogni atto esecutivo conseguente al presente provvedimento;
8. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



Comune di Montegalda

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL Sindaco

f.to dott. Andrea Nardin

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Sparacio Giuseppe

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 22-12-2020 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Addì, 22-12-2020

IL Messo Comunale

F.to BERNO MANUELA

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.
Montegalda, li 22-12-2020

IL FUNZIONARIO INCARICATO

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 comma 4° D. Lgs. 267/2000)

Si certifica che la suesposta deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma – art. 134 – D.Lgs. 267/2000;

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Sparacio Giuseppe

=====

PARERI DI REGOLARITA' DEI RESPONSABILI

AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS 267/2000

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to MECENERO GIORGIO