

COMUNE DI MONTEGALDA

P.I.R.U.E.A. Zona residenziale-sportiva Settecolli di Montegalda

PREFIGURAZIONE ARCHITETTONICA

Progettista

Comittente

Montegalda

Scopo della presente relazione è fornire all'Aministrazione Comunale di Montegalda alcune indicazioni circa le principali caratteristiche architettoniche degli edifici che saranno progettati in attuazione del P.I.R.U.E.A. denominato "Zona residenziale-sportiva Settecolli di Montegalda".

Il P.I.R.U.E.A. prevede la realizzazione di un nuovo quartiere residenziale costituito da circa 127 unità abitative con i rispettivi garage distribuiti in varie tipologie edilizie, con bifamiliari, trifamiliari, quadrifamiliari, penta familiari ricadenti nel **comparto 1** (già ultimato e completato in ogni sua parte), quadrifamiliari e palazzine da n. 5 unità nel **comparto n. 2 e 3** (in fase di realizzo in questa annata 2019-2020-2021), mentre con tipologia di palazzine da n. 7 unità cadauna per il comparto n. 4 (verrà realizzata dal 2021 in poi).

Di seguito si descrivono sinteticamente le principali caratteristiche architettoniche che saranno meglio evidenziate nelle successive richieste di permesso di costruire.

### **Tinteggiature e rivestimenti esterni**

Gli edifici saranno tinteggiati con colori vari, quali il rosso, il grigio, il bianco, l'avorio, il beige e così via, che rispettano i cromatismi dell'architettura locale.

### **Contorni delle fonometrie**

I contorni delle porte e delle finestre saranno evidenziati mediante fasce di larghezze diverse di colore bianco o colore pietra di Vicenza.

### **Serramenti esterni**

I serramenti esterni delle porte, delle finestre e delle porte-finestre saranno progettati in legno o PVC bianco o colore noce o rosso, gli oscuri saranno del tipo alla vicentina o alla padovana o similari,

in legno o PVC colore verde o noce, rosso o bianco, in armonia con la tinteggiatura prevista del fabbricato e tutti uguali per ogni comparto.

### **Manto di copertura.**

I tetti saranno a due falde; E' possibile il ricavo di timpani nelle parti centrali. I manti di copertura saranno in coppi o similcoppi in cotto o tegole colore rosso mattone. I pluviali, grondaie, scossaline e converse saranno eseguiti in lamiera preverniciata colore testa di moro.

### **Terrazze**

Saranno progettate con parapetti in cls o in muratura con l'inserimento di alcune parti in mattoni a facciavista, e delle parti in ferro verniciato.

### **Camini esterni**

L'eventuale inserimento di caminetti esterni potrà realizzare soluzioni prospettiche alternative, anche mediante l'uso di materiali o colori diversi.

### **Porticati**

I fronti degli edifici potranno eventualmente essere progettati con la tipologia portico a tutta altezza (fino alla linea di gronda), con l'eventuale inserimento di colonne con sequenza modulare.

### **Recinzioni verso le pubbliche vie.**

Le recinzioni saranno progettate in rete metallica e verde.