



COMUNE DI MONTEGALDA

PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

N°28 Reg. delib.	Ufficio competente UFFICIO TECNICO
---------------------	---------------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	VARIANTE N.1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI IN ATTUAZIONE DELL'ART.7 DELLA LEGGE REGIONALE N.04 DEL 16 MARZO 2015 - VARIANTI VERDI ANNO 2020. APPROVAZIONE
---------	---

Oggi **ventotto 28-07-2021** del mese di **luglio** dell'anno **duemilaventuno** alle ore **19:05**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta Pubblica di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Nardin Andrea	Presente	RIZZI STEFANO	Presente
MIOTTO FRANCESCA	Presente	RIZZO NICOLETTA	Presente
BOVO MICHELE	Presente	Barcaro Giovanna	Presente
CAMPAGNARO ALESSANDRO	Assente	COPPO FILIPPO	Assente
TONELLO ROBERTO	Presente	CAVALIERE MAURIZIO	Presente
TURETTA FRANCO	Presente	MAGGIOLO GIANCARLA	Presente
FRIGO LUCA	Presente		

Presenti 11 Assenti 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale dott. Sparacio Giuseppe.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Nardin Andrea nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	VARIANTE N.1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI IN ATTUAZIONE DELL'ART.7 DELLA LEGGE REGIONALE N.04 DEL 16 MARZO 2015 - VARIANTI VERDI ANNO 2020. APPROVAZIONE
----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco introduce l'argomento sulla base delle indicazioni già trattate al Consiglio Comunale di fine maggio. Il Sindaco spiega che è arrivata un'osservazione in proprietà Mozzato dove era previsto un percorso ciclabile. I proprietari hanno sollevato obiezioni ipotizzando un ricorso per vie legali chiedendo lo stralcio della pista ciclabile. Il Sindaco propone di accogliere l'osservazione per non mettere in pericolo del ricorso per non mettere a rischio tutto il piano. Il Sindaco spiega che non pregiudica l'interesse pubblico a realizzare in seguito una previsione di pista ciclabile sul Piano. Ringrazia l'Ufficio Tecnico ed i professionisti incaricati sull'argomento per il lavoro svolto.

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto prodotta dal competente ufficio;

DATO ATTO che la vigente strumentazione urbanistica del Comune di Montegalda è costituita da:

- Piano di Assetto del Territorio (PAT) mediante la procedura concertata tra Comune, Provincia e Regione ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., approvato con Verbale della Conferenza di Servizi con la Provincia di Vicenza, in data 30.05.2016, successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n.58 del 20.06.2016 (efficace dal 23.07.2016 - pubblicazione BURV n.65 del 08.07.2016);
- Piano Regolatore Generale, adottato con delibera Consiliare n° 106 del 20-21 Ottobre 1989 ed approvato con delibera di Giunta Regionale n° 4479 del 27 Luglio 1990 e successive varianti parziali, ha acquisito il valore e l'efficacia del Piano degli Interventi per le sole parti compatibili con il Piano di Assetto del Territorio ai sensi dell'art. 48, comma 5, della Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i. dal 23.07.2016;
- Piano degli Interventi, adottato con Delibera Consiliare n° 19 del 02.07.2020, e approvato con Delibera Consiliare n° 26 del 05.11.2020 con efficacia in data 19.12.2020;
- Individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata e in attuazione degli adempimenti di cui L.R. n. 14 del 6 giugno 2017 in merito alle "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della L.R. 23 Aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" con deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 03.08.2017 e successiva comunicazione alla Regione Veneto tramite P.E.C. del 11.08.2017 (entro i termini di legge) della documentazione prevista ai sensi del succitato art. 4, comma 5, come risulta dal protocollo regionale n. 347205 del 11.08.2017;
- Provvedimento della Regione Veneto, di cui all'art. 4, comma 2, lettera a) della L.R. n. 14 del 6 giugno 2017 con DGR n. 668 del 15/05/2018 pubblicata nel BUR n. 51 del 25/05/2018, che fissa la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel Comune di Montegalda in ha 16,82;
- Variante n.1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) in adeguamento alla L.R. 14/2017 e D.G.R. 668/2018 per il contenimento del consumo di suolo - Comune di Montegalda, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 26.03.2019, a cui ha fatto seguito la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 23.07.2019 di approvazione della medesima, in deroga all'art.14 della L.R. n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i., definita dall'art. 14 della L.R. n. 14 del 6 giugno 2017, in base alla procedura di adeguamento alla normativa sul consumo di suolo di cui alla L.R. n. 14 del 6 giugno 2017 e DGR n. 668 del 15/05/2018;

CONSIDERATO che:

- la Regione Veneto ha approvato in data 16/03/2015 la Legge Regionale n. 4 "**Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali**", pubblicata nel B.U.R. n. 27 del 20/03/2015 divenuta efficace dal 04/04/2015;
- l'art. 7 della L.R. 4/2015, prevede che i Comuni, entro 180 giorni dall'entrata in vigore della stessa legge regionale e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, pubblichino nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi 60 giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- questo tipo di variante al Piano degli Interventi non influisce sul dimensionamento del PAT e sul calcolo della superficie agricola utilizzata (SAU), come precisato al comma 3 dello stesso art. 7 della L.R. 4/2015;
- al fine di assicurare omogeneità di valutazione e contemperare l'interesse privato con il preminente interesse pubblico al corretto ed ordinato assetto del territorio ed al contenimento del consumo di suolo, con deliberazione di Giunta n. 06 del 16.01.2020 sono state avviate le procedure e definiti i criteri da seguire nella valutazione delle domande;

DATO ATTO che, entro il termine previsto per il 2020 (31/01/2020), l'Amministrazione Comunale ha pubblicato apposito avviso (prot. n. 450 del 21.01.2020) che dava tempo agli interessati di presentare le richieste di riclassificazione entro i successivi 60 giorni, termine prorogato a seguito della dichiarazione dello stato di emergenza sanitaria, tuttora vigente, e che in esito a tale avviso per l'anno 2020 sono da ritenersi pervenute n. 02 richieste, fra di coloro collegate e relative allo stesso ambito urbanistico di intervento, agli atti del Comune a cui si rinvia per le specifiche:

Prot. n.6778 del 03.11.2020 - Italconst srl,

Prot. n.6780 del 03.11.2020 - Marzari Maria Pia – Stimamiglio Natalina;

RICORDATO che, ai sensi dell'art. 103 del decreto legge n. 18/2020 (cd. *Decreto Cura Italia*), convertito con modificazioni dalla legge n. 27/2020 e dell'ulteriore proroga prevista dall'art. 37 del decreto legge n. 23/2020 (cd. *Decreto Liquidità*) convertito con modificazioni dalla legge n. 40/2020: i termini dei procedimenti amministrativi sono stati sospesi dal 23/02/2020 al 15/05/2020;

RILEVATO che:

- le richieste pervenute riguardano un ambito urbanistico definitivo dal Piano degli interventi con un P.U.A. residenziale di espansione con ZTO C2.2, F3, F4 e Viabilità di progetto di cui alla Scheda B dell'allegato A delle Norme Tecniche Operative del P.I.;
- tra i criteri prioritariamente definiti dalla deliberazione di Giunta n. 06 del 16.01.2020, limiti e procedure per la presentazione e valutazione delle istanze *“le istanze non devono pregiudicare l'interesse pubblico e, in particolare, gli obiettivi di infrastrutturazione del territorio comunale, ma anche i diritti urbanistici già acquisiti di terzi. È il caso, degli ambiti di espansione (Programmato PRG nel PAT vigente, e Z.T.O. C del P.I. vigente), per i quali dovranno essere prioritariamente valutate le condizioni da garantire ai restanti titolari delle aree la possibilità di presentazione del Piano Urbanistico Attuativo”*,
- per le motivazioni di cui sopra e per garantire la massima trasparenza, la partecipazione ed il coinvolgimento di tutti gli interessati proprietari delle aree inclusi nello stesso ambito urbanistico, con nota prot. n.306 del 14.01.2021, è stato avviato un procedimento notificato a tutti i proprietari, oltre a quelli che hanno presentato richiesta sopra richiamati, di confermare la zonizzazione vigente (residenziale di espansione) o in alternativa di declassificare l'area di proprietà al fine di stralciare la capacità edificatoria, precisando nella nota che, decorso il termine del procedimento, il Comune di Montegalda ritiene confermata la destinazione d'uso dell'area vigente;
- entro i termini stabiliti dal procedimento, sono pervenute n. 02 richieste di riclassificazione delle aree, agli atti del comune a cui si rinvia per le specifiche, che si aggiungono alle precedenti richieste citate:

Prot. n.606 del 29.01.2021 - Ruzza Giuseppe - Ruzza Gianfranco - Cavinato Antonietta - Lionello Maria,

Prot. n.689 del 02.02.2021 - Mozzato Mario – Franzina Raffaella - Ficagna Emma;

RICHIAMATA la **Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 26.05.2021**, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i., di **ADOZIONE della Variante n.1 al Piano degli Interventi del Comune di Montegalda in attuazione dell'art.7 della Legge Regionale n.05 del 16.03.2015 - Varianti Verdi anno 2020**, del Comune di Montegalda, finalizzata alla riclassificazione di aree edificabili, predisposta dalla Dott.ssa Pian.Ter.le Alice Zanella, della Studio Zanella, con studio in Via Vittime delle Foibe 74/6, a Noventa Vicentina (VI), iscritta all'Ordine Architetti di Vicenza n. 1540, P.I. 03086860248, pervenuta in data 17.05.2021, prot. 3098, costituita dai seguenti elaborati agli atti del Comune a cui si rinvia per le specifiche (Allegati da 01 a 07):

ALLEGATO	N. ELAB.	TITOLO/DESCRIZIONE
1	1	Relazione Programmatica e Dimensionamento ;
2	2.1.	Tav. P.I. - Intero territorio comunale (scala 1:5.000);
3	2.2	Tav. P.I. - Zone significative – Capoluogo e loc. Montecroce (scala 1:2.000);
4	3	Norme Tecniche Operative
5		Dichiarazione di non necessità VINCA ai sensi della DGR 1400/2017 – Allegato E
6		Asseverazione non necessità V.C.I. ai sensi della D.G.R. n°2948/2009
7		Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA)

CONSIDERATO che la **procedura di deposito e pubblicazione** per trenta giorni (n.318 del 27.05.2021, prot. n.3329) della **Variante n.1 al Piano degli Interventi del Comune di Montegalda in attuazione dell'art.7 della Legge Regionale n.05 del 16.03.2015 - Varianti Verdi anno 2020** adottata, si è svolta regolarmente e che nei successivi trenta giorni è pervenuta n.01 osservazione allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (**All. sub A**);

RILEVATO che la professionista incaricata Dott.ssa Pian.Ter.le Alice Zanella, ha esaminato l'osservazione sopra richiamata e, sentita L'Amministrazione comunale, ha predisposto l'Elaborato denominato "*Controdeduzioni alle osservazioni pervenute e adeguamento*" costituito da una scheda tecnica, elaborato allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (**All. sub. B**);

ACCERTATO che il Comune di Montegalda ricade in zona sismica 3 e che, pertanto, non necessita acquisire lo studio di compatibilità sismica di cui alla D.G.R.V. n. 3308 del 4 novembre 2008;

PRESO ATTO della dichiarazione di non necessità della V.INC.A (D.G.R.V. 1400/2017), a firma della Dott.ssa Pian.Ter.le Alice Zanella agli atti del Comune a cui si rinvia per le specifiche;

PRESO ATTO dell'asseverazione della non necessità della valutazione di compatibilità idraulica, ai sensi della D.G.R. n°2948/2009, a firma della Dott.ssa Pian.Ter.le Alice Zanella, agli atti del Comune a cui si rinvia per le specifiche, trasmessa in data 20.05.2021 (prot. n. 3121) all'Ufficio Regionale del Genio Civile competente per territorio (ora Sezione Bacino Idrografico Brenta-Bacchiglione – Sezione di Vicenza, Settore Genio Civile) e al Consorzio di Bonifica Brenta di Cittadella (PD), come stabilito dall'allegato A, punto 2 alla D.G.R.V. n. 2948 del 06/10/2009;

PRESO ATTO della Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA), a firma della Dott.ssa Pian.Ter.le Alice Zanella, agli atti del Comune a cui si rinvia per le specifiche, redatta ai sensi del comma 4 quater, dell'art. 4, della L.R.11/04, costituita da "*Scheda contenente le informazioni necessarie per la valutazione degli eventuali impatti significativi sull'ambiente*" (predisposta con D.G.R.V. n. 61/2020), comprensiva della *Dichiarazione di non necessità della Valutazione di Incidenza Ambientale* (Modello E D.G.R.V. n. 2299/2014) trasmessa alla Commissione Regionale per la VAS in data 28.05.2021, prot. n.3347, per il parere motivato da rilasciare entro 45 giorni;

VISTA la presa d'atto n. P29/2021 del 18.06.2021 prot. 276716 del Genio Civile di Vicenza pervenuta al protocollo comunale n. 3813 del 18.06.2021 relativa alla asseverazione della non necessità della valutazione di compatibilità idraulica, ai sensi della D.G.R. n°2948/2009, agli atti del Comune a cui si rinvia per le specifiche;

VISTA la presa d'atto del 19.07.2021, Protocollo N.0011675/2021 del Consorzio di Bonifica Brenta di Cittadella (PD) pervenuta al protocollo comunale n. 4515 del 20.07.2021 relativa alla asseverazione della non necessità della valutazione di compatibilità idraulica, ai sensi della D.G.R. n°2948/2009, agli atti del Comune a cui si rinvia per le specifiche;

DATO ATTO che la Commissione Regionale per la VAS con proprio parere n. 170 – VFSA in data 01.07.2021 (pubblicata sul sito della Regione Veneto <https://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>) ha stabilito che la presente "Variante verde 2020" non comporta effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale alle condizioni indicate nel parere stesso agli atti del Comune a cui si rinvia per le specifiche;

EVIDENZIATO, inoltre, che la variante consegue a richieste di riclassificazione pervenute a seguito di pubblicazione di avviso pubblico, come in premessa ricordato, ritenendo così espletato il processo di consultazione e partecipazione previsto dall'art.18 della L.R. n.11/2004 al comma 2;

RICORDATO, inoltre, al fine di garantire trasparenza ed efficacia all'azione amministrativa, di stabilire che le eventuali osservazioni che riguardino modifiche alle previsioni del P.I., diverse dai temi trattati dalla presente variante, saranno valutate come non pertinenti;

DATO ATTO che, con le cosiddette "Varianti Verdi", si va a togliere l'edificabilità di alcune aree o comunque ad eliminare le possibilità edificatorie previste dal piano e non vengono attribuiti vantaggi o utilità dirette ai richiedenti e, pertanto, non si determina la "*correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado*" che fanno sorgere gli obblighi di astensione previsti all'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 "*doveri e condizione giuridica degli Amministratori Locali*";

VISTO l'art. 18 della Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i., il quale dispone che gli atti del piano degli interventi o una sua variante:

- vengono adottati e approvati dal Consiglio Comunale;
- entro otto giorni dall'adozione, vengono depositati a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi

presso la sede del comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito degli atti, è data notizia mediante avviso pubblicato con le modalità di cui all'articolo 32 della legge n. 69 del 2009, il Comune può attuare ogni altra forma di divulgazione degli atti ritenuta opportuna;

- nei sessanta giorni successivi dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni **il Consiglio Comunale decide sulle stesse e gli approva;**

RICORDATO che a decorrere dalla data di adozione della variante n.1 al P.I., limitatamente alle prescrizioni ed ai vincoli espressamente previsti nei relativi elaborati e nelle Norme Tecniche Operative, saranno applicate le **misure di salvaguardia** di cui all'art. 29 della L.R. n.11/2004 e art. 12, comma 3, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, secondo le modalità previste dalla L. 03/11/1952 n.1902 "*Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori*" e successive modificazioni;

VISTA la L. 69/2009, che all'art. 32 comma 1 prevede: "*..gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati*", ed al comma 1-bis precede che "*Per le finalità di cui al comma 1, gli elaborati tecnici allegati alle delibere di adozione o approvazione degli strumenti urbanistici, nonché delle loro varianti, sono pubblicati nei siti informatici delle amministrazioni comunali, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica*"

RISCONTRATA la rispondenza della proposta di Variante n.1 al Piano degli Interventi - Varianti Verdi anno 2020, alle scelte operate dall'Amministrazione comunale;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 10.03.2021 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021/2023, della nota integrativa e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi del bilancio, e la delibera di Giunta Comunale n. 55 del 09.06.2021 di approvazione del P.E.G. anno 2021;

RITENUTO di adottare il presente provvedimento con la clausola dell'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Leg.vo 267 del 18.08.2000 al fine di procedere con l'attuazione delle previsioni urbanistiche della variante al Piano degli Interventi;

VISTA la Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004 "Norme per il governo del Territorio" e s.m.i. nonché gli atti di indirizzo regionali;

VISTA la L.R. 16 Marzo 2015 n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali";

VISTA la Legge Regionale n. 14 del 6 giugno 2017 sul contenimento del consumo del suolo;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.L.gs 18.8.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

PRESO ATTO dei pareri espressi ed inseriti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VIENE data lettura del contenuto dell'osservazione prot. n. 4568 del 22.07.2021 e della proposta di Controdeduzione catalogata all'interno dell'elaborato "*Controdeduzioni alle osservazioni pervenute e adeguamento*" agli atti del Comune per l'accoglimento dell'osservazione per le motivazioni contenute nell'elaborato "*Controdeduzioni alle osservazioni pervenute e adeguamento*";

Quindi il Sindaco, non essendoci interventi ulteriori, pone in votazione l'argomento nonché l'osservazione e la controdeduzione con il seguente risultato:

favorevoli 11 unanimità, contrari 0, astenuti 0,

DELIBERA

1. DI STABILIRE che le premesse e quanto sopra evidenziato e considerato costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI PRENDERE ATTO che è pervenuta **una osservazione** in merito alla **Variante n.1 al Piano degli Interventi del Comune di Montegalda in attuazione dell'art.7 della Legge Regionale n.05 del 16.03.2015 - Varianti Verdi anno 2020**, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23/04/2004 n. 11 e dell'art. 7 della L.R. 16/03/2015 n. 4, acquisita al

protocollo comunale n.4568 del 22.07.2021, allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (**All. sub A**);

3. DI FARE PROPRIA la proposta di controdeduzione Elaborato “*Controdeduzioni alle osservazioni pervenute e adeguamento*”, prodotta dalla professionista incaricata Dott.ssa Pian.Ter.le Alice Zanella, che si allega (**All. sub B**), quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, per le motivazioni in essa contenute;
4. DI PRENDERE ATTO della nota n. P29/2021 del 18.06.2021 prot. 276716 del Genio Civile di Vicenza pervenuta al protocollo comunale n. 3813 del 18.06.2021 e della nota Protocollo n.0011675/2021 del 19/07/2021 del Consorzio di Bonifica Brenta di Cittadella (PD) pervenuta al protocollo comunale n. 4515 del 20.07.2021, relativa alla asseverazione della non necessità della valutazione di compatibilità idraulica, ai sensi della D.G.R. n°2948/2009 e, infine, del parere n. 170 – VFSA in data 01.07.2021 Commissione Regionale per la VAS (pubblicata sul sito della Regione Veneto <https://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>) che ha stabilito che la presente “Variante verde 2020” non comporta effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, agli atti del Comune a cui si rinvia per le specifiche, le cui condizioni prescrittive saranno riportate negli elaborati della variante;
5. DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 18 della Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i., la **Variante n.1 al Piano degli Interventi del Comune di Montegalda in attuazione dell’art.7 della Legge Regionale n.05 del 16.03.2015 - Varianti Verdi anno 2020**, del Comune di Montegalda, finalizzata alla riclassificazione di aree edificabili, predisposta dalla Dott.ssa Pian.Ter.le Alice Zanella, della Studio Zanella, con studio in Via Vittime delle Foibe 74/6, a Noventa Vicentina (VI), presentata in data 17.05.2021, prot. 3098, costituita dai seguenti elaborati (da n.01 a n.07) allegati alla deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 23.05.2021 di adozione, agli atti del Comune di Montegalda a cui si rinvia per le specifiche, comprensivo dell’esito della votazione delle controdeduzioni (Elaborato “*Controdeduzioni alle osservazioni pervenute e adeguamento*”) di cui sopra, elaborati di seguito indicati:

ALLEGATO	N. ELAB.	TITOLO/DESCRIZIONE
1	1	Relazione Programmatica e Dimensionamento ;
2	2.1.	Tav. P.I. - Intero territorio comunale (scala 1:5.000);
3	2.2	Tav. P.I. - Zone significative – Capoluogo e loc. Montecroce (scala 1:2.000);
4	3	Norme Tecniche Operative
5		Dichiarazione di non necessità VINCA ai sensi della DGR 1400/2017 – Allegato E
6		Asseverazione non necessità V.C.I. ai sensi della D.G.R. n°2948/2009
7		Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA)

6. DI DARE ATTO che, ai sensi dei commi 5, 5 bis e 6 dell’articolo 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e succ. integrazioni, a seguito del presente provvedimento di approvazione della **Variante n.1 al Piano degli Interventi del Comune di Montegalda in attuazione dell’art.7 della Legge Regionale n.05 del 16.03.2015 - Varianti Verdi anno 2020**, verranno aggiornati tutti gli elaborati costituenti il piano stesso e, conseguentemente, verrà prodotto l’Elab. 8 - DVD-ROM del Q.C. - Banca dati alfanumerica e vettoriale del P.R.C. (P.A.T. – P.I.) contenente l’aggiornamento del Q.C. - Quadro Conoscitivo e informatizzazione e integrazione dei dati del P.I. secondo le specifiche tecniche regionali di cui all’allegato A “Specifiche tecniche per la formazione e l’aggiornamento delle banche dati per la redazione degli strumenti urbanistici generali su carta tecnica regionale e per l’aggiornamento della relativa base cartografica da parte dei Comuni”, del Decreto del Direttore della Unità Organizzativa Urbanistica n. 1 del 06.12.2018;
7. DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio dell’Area Tecnica affinché provveda agli adempimenti previsti dai commi 5, 5 bis e 6 dell’articolo 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e succ. mm. ed integrazioni, ovvero:
 - **trasmettere** l’aggiornamento del Q.C. - Quadro Conoscitivo di cui al punto precedente, della Variante approvata, alla Regione Veneto ed alla Provincia di Vicenza, dandone contestualmente atto con pubblicazione all’albo pretorio;
 - **trasmettere** copia integrale della Variante approvata, alla Provincia di Vicenza;

- **depositare** la Variante approvata presso la sede del Comune per la libera consultazione e pubblicarla all'Albo on-line;
 - **la Variante n.1 al Piano degli Interventi del Comune di Montegalda in attuazione dell'art.7 della Legge Regionale n.05 del 16.03.2015 - Varianti Verdi anno 2020**, approvata diventa efficace quindici giorni dopo la pubblicazione all'albo on-line del Comune, secondo quanto previsto dal comma 6, dell'art.18 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e succ. integrazioni;
8. DI CONFERMARE che dalla data di efficacia della **Variante n.1 al Piano degli Interventi del Comune di Montegalda in attuazione dell'art.7 della Legge Regionale n.05 del 16.03.2015 - Varianti Verdi anno 2020**, cessano le misure di salvaguardia di cui all'art. 29 della L.R. n.11/2004 e dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, secondo le modalità previste dalla L. 03/11/1952 n. 1902 "*Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori*" e successive modificazioni, nei confronti del P.I. previgente;
9. DI PRECISARE che:
- ai sensi dell'art 9 T.U. Espropri D.P.R. 8/6/2001 n. 327, come modificato dall'art. 1 D.L.vo 27/12/2002 n. 302, l'imposizione del vincolo quinquennale preordinato all'esproprio diviene efficace con l'approvazione e l'entrata in vigore del P.I.;
 - decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34 della L.R. n.11/2004.

Con successiva votazione, voti favorevoli n. 11, voti contrari n. 0, astenuti n.0 la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, in ragione dell'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	VARIANTE N.1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI IN ATTUAZIONE DELL'ART.7 DELLA LEGGE REGIONALE N.04 DEL 16 MARZO 2015 - VARIANTI VERDI ANNO 2020. APPROVAZIONE
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

Il Sindaco
dott. Nardin Andrea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario Comunale
dott. Sparacio Giuseppe

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: VARIANTE N.1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI IN ATTUAZIONE
DELL'ART.7 DELLA LEGGE REGIONALE N.04 DEL 16 MARZO
2015 - VARIANTI VERDI ANNO 2020. APPROVAZIONE**

Regolarita' Tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 27-07-21

Il Responsabile del servizio
F.to MECENERO GIORGIO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: VARIANTE N.1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI IN ATTUAZIONE DELL'ART.7 DELLA LEGGE REGIONALE N.04 DEL 16 MARZO 2015 - VARIANTI VERDI ANNO 2020. APPROVAZIONE

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 27-07-21

Il Responsabile del servizio

F.to ALESSI REMIGIO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 28 del 28-07-2021

**Oggetto: VARIANTE N.1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI IN
ATTUAZIONE DELL'ART.7 DELLA LEGGE REGIONALE N.04
DEL 16 MARZO 2015 - VARIANTI VERDI ANNO 2020.
APPROVAZIONE**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 592.

COMUNE DI MONTEGALDA li 21-
09-2021

L'addetto alla pubblicazione
F.to BERNO MANUELA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 28 del 28-07-2021

**Oggetto: VARIANTE N.1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI IN
ATTUAZIONE DELL'ART.7 DELLA LEGGE REGIONALE N.04
DEL 16 MARZO 2015 - VARIANTI VERDI ANNO 2020.
APPROVAZIONE**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Sparacio Giuseppe

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa