COMUNE DI MONTEGALDA
PROVINCIA DI VICENZA

Var. 1 P.I.
Var. Verde

Elaborato: 2 | 2

Scala: 1:2.000

Zone significative Capoluogo e loc. Montecroce

Adottato con D.C.C. n. del
Approvazione con D.C.C. n. del

IL SINDACO
Sandro Zaetta

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Arch. Giorgio Maziero
Geom. Luca Ferro
Dott. Ing. Gianni Dal Bello

IL PROGETTISTA
Dott. Arch. Stefano Zanetto
Dott. Arch. Tatiana Rita Zanetto
Architettura e Urbanistica
36016 Thiene (VI) - Via Rossi, 51
36023 Novale (VI), 253
Tel 0444 767040 Fax 0444 767135
info@studioassociato.it

Realizzazione informatica
Studio Associato Zanetto

DATA: Luglio 2021

Elaborato: 2.2
Scala: 1:2.000

Zone significative Capoluogo e loc. Montecroce

LEGENDA

N.T.O.

SEGNI DI DESCRIZIONE

- Confine comunale
- Limite del centro abitato (Nuovo codice della Strada)
- Limite centro urbano - L.R. 50/2012

Sigla identificativo ZTO
L = Denominazione zona
n. o1 = Numerazione zona

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO E RESIDENZIALE

- Zona A Centro storico — Art. 6
- ZTO B1 Residenziale di completamento - intensiva — Art. 7.1
- ZTO B2 Residenziale di completamento - semi intensiva — Art. 7.2
- ZTO B3 Residenziale di completamento - estensiva — Art. 7.3
- ZTO C1.1 - Residenziale di espansione - intensiva — Art. 8.1
- ZTO C1.2 - Residenziale di espansione - estensiva — Art. 8.2
  ZTO C1.3 - Residenziale di espansione - estensiva — Art. 8.3
  ZTO C2 - P.E.E.P. — Art. 8.4
  ZTO C2 - P.P.A Cubo — Art. 8.4

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

- ZTO D1 - Industria e commercio all'ingrosso — Art. 9.1
- ZTO D2 - Artigianato e commercio all'ingrosso — Art. 9.2
- ZTO D4 - Agroindustriale — Art. 9.3
- Azienda già sottoposta a procedura di SUAP — Art. 10
- Attività produttive fuori zona da confermare di P.R.G. — Art. 11.2
- Attività produttive fuori zona da bloccare di P.R.G. — Art. 11.2
- Attività produttive fuori zona da trasferire di P.R.G. — Art. 11.2
- Attività produttive fuori zona con intervento codificato di P.R.G. — Art. 11.2 Elab. 3.2.a

SISTEMA AGRICOLO

- Art. 12
- Zona E1 - Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica o specializzata - di PRG — Art. 13
- Zona E2A - Aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei fondi, di particolare interesse ambientale - di PRG — Art. 14
- Zona E2B - aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei fondi - di PRG — Art. 15
- Edificazione diffusa — Art. 16
- Intervento puntuale in Edificazione diffusa n. — Art. 16.5
- Zone di rispetto ambientale — Art. 17
- Edificio non più funzionale al fondo agricolo di P.R.G. — Art. 18.1
- Edificio non più funzionale al fondo agricolo di P.I. — Art. 18.2

Ambiti o elementi di natura ambientale-paesaggistica

- Territori boscati — Art. 20.1
- Ambito di interesse naturalistico e paesaggistico da tutelare e valorizzare (art. 39 PTCP) — Art. 20.2
- Aree ad elevata utilizzazione agricola — Art. 20.3
- Paesaggio a medio-alta presenza di siepi — Art. 20.4
- Siepi, filari arborati e grandi alberi di particolare pregio — Art. 20.5
- Zone agricole di particolare pregio - prati stabili — Art. 20.6
- Paesaggio arboreo ripariale del Rio Settimo — Art. 20.7
- Ambito fluviale del Bacchiglione — Art. 20.8

Rete ecologica in ZTO agricola

- Corridoio ecologico principale da PTRC — Art. 21
- Corridoio ecologico secondario da PTRC — Art. 21
- Corridoio ecologico secondario — Art. 21

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE

- Sigla identificativo zona F esistente
- Sigla identificativo zona F di progetto
- F1 – Zone per l'Istruzione — Art. 23
- F2 – Zone per attrezzature di interesse comune — Art. 24
- F3 – Zone a verde pubblico attrezzate per parco, gioco e sport — Art. 25
- F4 – Zone a parcheggio — Art. 26
- Servizi, attrezzature, luoghi di interesse rilevante di progetti di PAT: — Art. 27
  a. Aree di interesse pubblico via Fradello
  b. Ampliamento area di pertinenza della Casa di riposo Orazio Lampertico
- Zone a verde privato — Art. 28

SISTEMA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE STORICO – AMBIENTALE, DI TUTELA E RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICO – AMBIENTALE

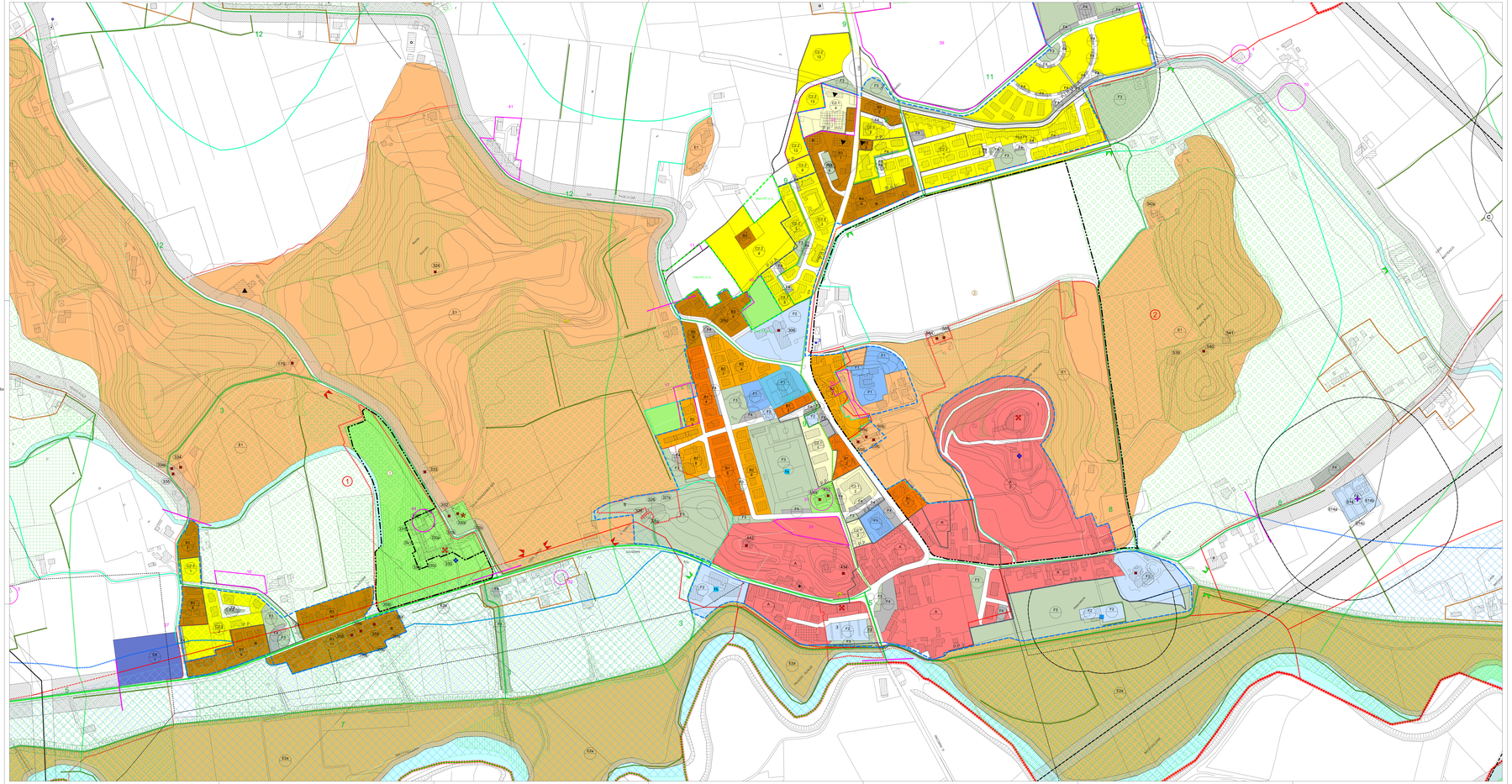
- n — Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 — Art. 32
  1. Castello Maltraverso, Chiericati, Contarini, Donà, Grimani, Marcello, Sorlini
  2. Villa Chiericati, Caldogno, Fogazzaro, Roi, IVG Colbachini spa
  3. Villa Gualdo, Valmarana, Vendramin, Calergi
  4. Villa Scrofa, Caston, Berton, Cattelan, Zanotto
  5. Villa Colai, Scrofa, Garzadori, Noris, Grancara, Meneghini, Feriani
  6. Chiesa e Monastero di San Marco
  7. Villa (già Palazzo) Feriani
- N° — Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Veneto: — Art. 33
  1. Castello Maltraverso, Chiericati, Contarini, Donà, Grimani, Marcello, Sorlini (sito fortificato Tav. 5.1 del PTCP)
  2. Villa Chiericati, Caldogno, Fogazzaro, Roi, IVG Colbachini spa
  3. Villa Gualdo, Valmarana, Vendramin, Calergi
  4. Villa Scrofa, Caston, Berton, Cattelan, Zanotto
  5. Villa Colai, Scrofa, Garzadori, Noris, Grancara, Meneghini, Feriani
- Pertinenze scoperte da tutelare - Parchi e giardini storici (Tav. 5.1 B PTCP) — Art. 33
- Altri edifici o elementi con valore storico - ambientale — Art. 33
- Schedatura edifici, aggregazioni, manufatti di interesse storico - ambientale — Art. 34 Elab. 3.1
- Museo Veneto delle Campane (MUVEC) — Art. 35
- Contesti figurativi di Ville Venete: — Art. 36
  1. Ville Chiericati, Fogazzaro, Roi, Colbachini (VT343)
  2. Castello Maltraverso, Grimani, Sorlini (VT344)
  3. Villa Feriani a Colzè (VT345)
  4. Villa Scrofa, Caston, Berton, Cattelan, Zanotto
- Coni visuali — Art. 37
- Coni visuali (da Schede contesti figurativi PTCP) — Art. 38
- Grotte carsiche — Art. 39
- Aziendi di riqualificazione e/o riconversione di P.A.T.: — Art. 40
  1. Recupero ex-mulino Morandin e la zona golenale del Bacchiglione ex-Tiro a Piattello "Bacchiglione"
  2. Zona agroindustriale in via Vegri
  3. Riconversione Scuola Elementare di via Cattanco
- Parco fluviale del Bacchiglione - Progetto strategico — Art. 41
- Ambiti strutturali di PTRC: n. 29 Piansra tra Padova e Vicenza — Art. 42
- Ambiti di interesse naturalistico e paesaggistico da tutelare e valorizzare (art. 39 PTCP) — Art. 43

SISTEMA DEI VINCOLI, DELLA MOBILITA', FASCE DI RISPETTO

- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 — Art. 44
  1. Villa Fogazzaro Roi Colbachini
  2. Castello Grimani Sorlini
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua — Art. 44
- Viabilità/fascia di rispetto — Art. 46.1
- Viabilità di progetto — Art. 46.1
- Principali percorsi pedonali e/o ciclabili: — Art. 46.2
  1. del Bacchiglione (Parco fluviale del Bacchiglione) e strada Palladio-Galilei
  2. itinerario del Porto di Colzè
  3. sentiero Fogazzaroiano
  4. ex Ferrovia Ostiglia
  5. itinerario "Terra-Terra"
  6. Anello delle Ville Venete
  7. itinerario tortatino pedonale e/o ciclabile del Bacchiglione
  8. itinerario del Castello
  9. Montegalda-Montegalda-Grisignano-Camisano
  10. ciclabile Poozinoiglio
  11. ciclabile via Valsolda
  12. pedonale del Monte Roccolo
  13. ciclo-pedonale Grisignano
- Piste ciclabili di 1° livello (PTCP) — Art. 46.2
- Piste ciclabili di II° livello (PTCP) — Art. 46.2
- Idrografia/Fasce di rispetto — Art. 46.3
- Depuratori/Fasce di rispetto — Art. 46.4
- Cimiteri/Fasce di rispetto — Art. 46.5
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico — Art. 46.6
- Metanodotti/Fasce di rispetto — Art. 46.7
- Ossigenodotto/Fasce di rispetto — Art. 46.8
- Elettrodotti Terna S.p.A. e R.F.I./Fasce di rispetto — Art. 46.9
- Elettrodotti Enel — Art. 46.9
- Ex Ferrovia/Fasce di rispetto — Art. 46.10
- Allevamenti zootecnico intensivi — Art. 19.3
  a. Distanze minime tra allevamenti e residenze civili sparse
  b. Distanze minime tra allevamenti e residenze civili concentrate
  c. Distanze minime degli allevamenti dai limiti della zona agricola

MODALITA' DI INTERVENTO

- Piano Urbanistico Attuativo — Art. 47.1

ACCORDI PUBBLICO - PRIVATI O ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO E RICHIESTE AL P.I.

- L — Accordi atti sottoscritti — Art. 51 Elab. 4
- Aree oggetto di richiesta — Art. 51 Elab. Resoconto richieste al PI
- Individuazione Variante Verde (n.ver n.PI_V) — Art. 4.1