COMUNE DI MONTEGALDA
PROVINCIA DI VICENZA

Var. 1 P.I.
Var. Verde

Elaborato: 2 | 1

Scala: 1:5.000

Intero territorio Comunale

Adottato con D.C.C. n. del
Approvato con D.C.C. n. del

IL SINDACO
Sardin Andrea

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Arch. Giorgio Maccarrio
Arch. Nicola Urbani
Dott. Urb. Gianni Dal Bello

IL PROGETTISTA
studio associato zanetta
Arch. Luca Zanetta - Arch. Paola Zanetta
Architettura e Urbanistica
Via Vittorio dalla Follia, 74/E
36100 VICENZA (VI)
Tel 0444 781040 Fax 0444 787526
info@studiozanetta.it

Realizzazione informatica: **Studio Associato Zanetta**

DATA: Luglio 2021

Elaborato: 2.1
Scala: 1:5.000

Zonizzazione
Intero territorio Comunale

LEGENDA — N.T.O.

SEGNI DI DESCRIZIONE

- Confine comunale
- Limite del centro abitato (Nuovo codice della Strada)
- Limite centro urbano - L.R. 50/2012
- Quadro di unione delle tavole in scala 1:2.000 "Zone significative"
- Sigla identificativo ZTO — L = Denominazione zona; n. ord. = Numerazione zona

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO E RESIDENZIALE

- Zona A Centro storico — Art. 6
- ZTO B1 Residenziale di completamento - intensiva — Art. 7.1
- ZTO B2 Residenziale di completamento - semi intensiva — Art. 7.2
- ZTO B3 Residenziale di completamento - estensiva — Art. 7.3
- ZTO C2.1 - Residenziale di espansione - intensiva — Art. 8.1
- ZTO C2.2 - Residenziale di espansione - estensiva — Art. 8.2
- ZTO C2.3 - Residenziale di espansione - estensiva — Art. 8.3
- ZTO Cz - P.E.E.P. — Art. 8.4
- ZTO Cz - P.P. a Colzè — Art. 8.4

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

- ZTO D1 - Industria e commercio all'ingrosso — Art. 9.1
- ZTO D2 - Artigianato e commercio all'ingrosso — Art. 9.2
- ZTO D4 - Agroindustriale — Art. 9.3
- Azienda già sottoposta a procedura di SUAP — Art. 10
- Attività produttive fuori zona da confermare di P.R.G. — Art. 11.2
- Attività produttive fuori zona da bloccare di P.R.G. — Art. 11.2
- Attività produttive fuori zona da trasferire di P.R.G. — Art. 11.2
- Attività produttive fuori zona con intervento codificato di P.R.G. — Art. 11.2 Elab. 3.2.a

SISTEMA AGRICOLO — Art. 12

- Zona E1 - Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica o specializzata - di PRG — Art. 13
- Zona E2A - Aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei fondi, di particolare interesse ambientale - di PRG — Art. 14
- Zona E2B - aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei fondi - di PRG — Art. 15
- Edificazione diffusa — Art. 16
- Intervento puntuale in Edificazione diffusa n. — Art. 16.5
- Zone di rispetto ambientale — Art. 17
- Edificio non più funzionale al fondo agricolo di P.R.G. — Art. 18.1
- Edificio non più funzionale al fondo agricolo di P.I. — Art. 18.2

Ambiti o elementi di natura ambientale-paesaggistica

- Territori boscati — Art. 20.1
- Ambito di interesse naturalistico e paesaggistico da tutelare e valorizzare (art. 39 PTCP) — Art. 20.2
- Aree ad elevata utilizzazione agricola — Art. 20.3
- Paesaggio a medio-alta presenza di siepi — Art. 20.4
- Siepi, filari arborati e grandi alberi di particolare pregio — Art. 20.5
- Zone agricole di particolare pregio - prati stabili — Art. 20.6
- Paesaggio arboreo ripariale del Rio Settimo — Art. 20.7
- Ambito fluviale del Bacchiglione — Art. 20.8

Rete ecologica in ZTO agricola

- Corridoio ecologico principale da PTRC — Art. 21
- Corridoio ecologico secondario da PTRC — Art. 21
- Corridoio ecologico secondario — Art. 21

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE

- Sigla identificativo zona F esistente
- Sigla identificativo zona F di progetto
- F1 – Zone per l'Istruzione — Art. 23
- F2 – Zone per attrezzature di interesse comune — Art. 24
- F3 – Zone a verde pubblico attrezzate per parco, gioco e sport — Art. 25
- F4 – Zone a parcheggio — Art. 26
- Servizi, attrezzature, luoghi di interesse rilevante di progetto di PAT: — Art. 27
  a. Aree di interesse pubblico via Fradellis
  b. Ampliamento area di pertinenza della Casa di riposo Orazio Lampertico
- Zone a verde privato — Art. 28

SISTEMA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE STORICO – AMBIENTALE, DI TUTELA E RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICO – AMBIENTALE

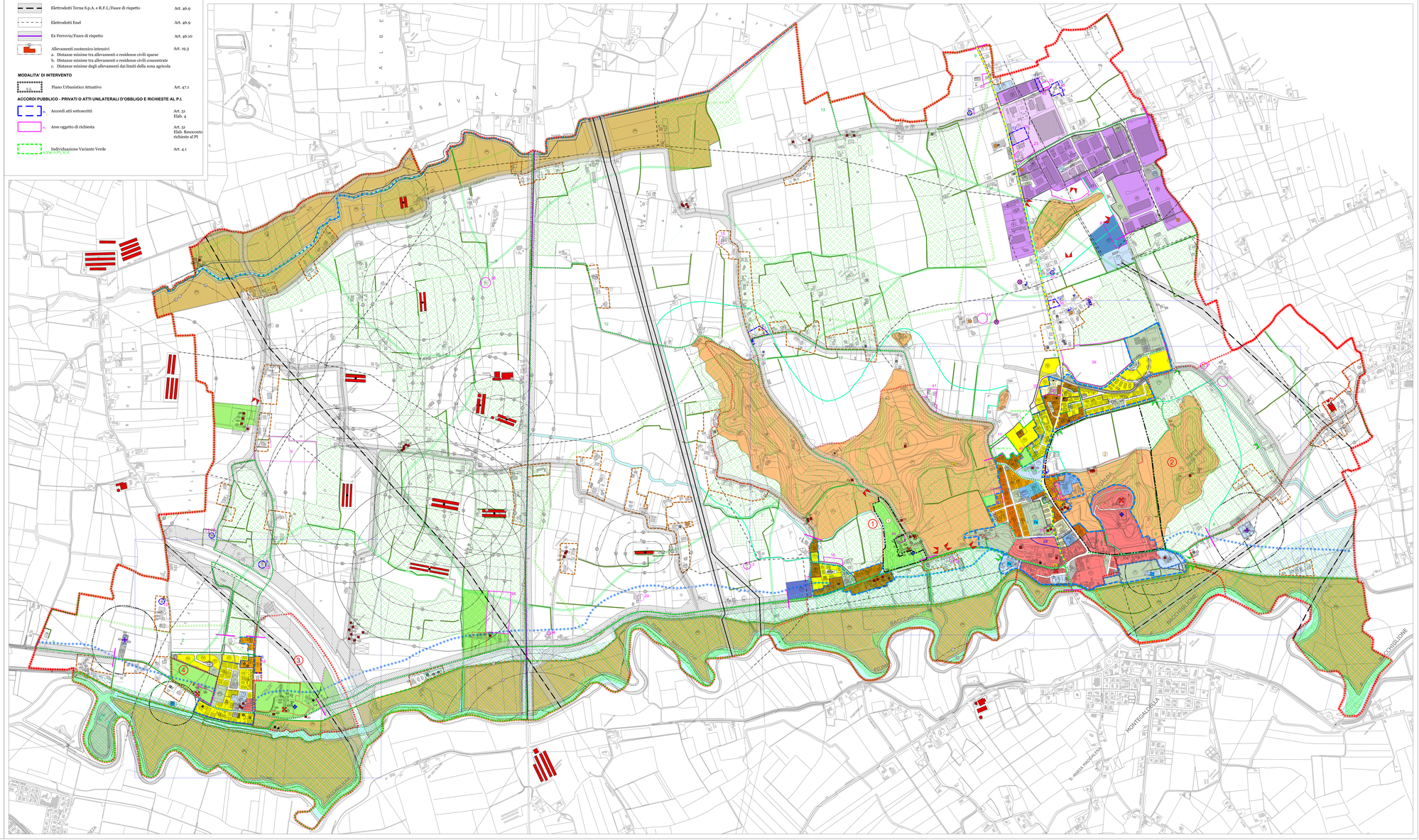
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 — Art. 32
  1. Castello Maltraverso, Chiericati, Contarini, Donà, Grimani, Marcello, Sorlini
  2. Villa Chiericati, Caldogno, Fogazzaro, Roi, IVG Colbachini spa
  3. Villa Cualdo, Valmarana, Vendramin, Calergi
  4. Villa Scroffa, Canton, Berton, Cattelan, Zanotto
  5. Villa Colzè, Scroffa, Garzadori, Norio, Grancara, Meneghini, Feriani
  6. Chiesa e Monastero di San Marco
  7. Villa (già Palazzo) Feriani
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete: — Art. 33
  1. Castello Maltraverso, Chiericati, Contarini, Donà, Grimani, Marcello, Sorlini (sito fortificato Tav. 5.1.b del PTCP)
  2. Villa Chiericati, Caldogno, Fogazzaro, Roi, IVG Colbachini spa
  3. Villa Cualdo, Valmarana, Vendramin, Calergi
  4. Villa Scroffa, Canton, Berton, Cattelan, Zanotto
  5. Villa Colzè, Scroffa, Garzadori, Norio, Grancara, Meneghini, Feriani
- Perimetro scoperte da tutelare - Parchi e giardini storici (Tav. 5.1.B PTCP) — Art. 33
- Altri edifici o elementi con valore storico - ambientale — Art. 33
- Schedatura edifici, aggregazioni, manufatti di interesse storico - ambientale — Art. 34 Elab. 3.1
- Museo Veneto delle Campane (MUVEC) — Art. 35
- Contesti figurativi di Ville Venete: — Art. 36
  1. Villa Chiericati, Fogazzaro, Roi, Colbachini (V3.43.5)
  2. Castello Maltraverso, Grimani, Sorlini (V3.44)
  3. Villa Feriani a Colzè (V3.45)
  4. Villa Scroffa, Canton, Berton, Cattelan, Zanotto
- Coni visuali — Art. 37
- Coni visuali (da Schede contesti figurativi PTCP) — Art. 38
- Grotte carsiche — Art. 39
- Azioni di riqualificazione e/o riconversione di P.A.T.: — Art. 40
  1. Recupero magazzino idraulico in area golenale del Bacchiglione ("Parco fluviale del Bacchiglione")
  2. Zona agroindustriale in via Vegri
  3. Riconversione Scuola Elementare di via Cattaneo
- Parco fluviale del Bacchiglione - Progetto strategico — Art. 41
- Ambiti strutturali di PTRC: n. 29 Pianura tra Padova e Vicenza — Art. 42
- Ambiti di interesse naturalistico e paesaggistico da tutelare e valorizzare (art. 39 PTCP) — Art. 43

SISTEMA DEI VINCOLI, DELLA MOBILITA', FASCE DI RISPETTO

- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 — Art. 44
  1. Villa Fogazzaro Roi Colbacchini
  2. Castello Grimani Sorlini
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua — Art. 44
- Viabilità/fascia di rispetto — Art. 46.1
- Viabilità di progetto — Art. 46.1
- Principali percorsi pedonali e/o ciclabili: — Art. 46.2
  1. del Bacchiglione (Parco fluviale del Bacchiglione) e stralcio Palladio-Galilei
  2. itinerario del Porto di Colzè
  3. sentiero Fogazzaro
  4. ex Ferrovia Ostiglia
  5. itinerario "Terra-Tavola-G.A.L."
  6. strada del Vino Colli Berici
  7. itinerario turistico pedonale e/o ciclabile del Bacchiglione
  8. itinerario del Castello
  9. Montegaldella-Montegalda-Grisignano-Camisano
  10. ciclabile Pozzimiglio
  11. ciclabile via Valsolda
  12. pedonale del Monte Roccolo
  13. ciclo-pedonale Grisignano
- Piste ciclabili di 1° livello (PTCP) — Art. 46.2
- Piste ciclabili di 1° livello (PTCP) — Art. 46.2
- Idrografia/Fasce di rispetto — Art. 46.3
- Depuratori/Fasce di rispetto — Art. 46.4
- Cimiteri/Fasce di rispetto — Art. 46.5
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico — Art. 46.6
- Metanodotti/Fasce di rispetto — Art. 46.7
- Ossigenodotto/Fasce di rispetto — Art. 46.8
- Elettrodotti Terna S.p.A. e R.F.I./Fasce di rispetto — Art. 46.9
- Elettrodotti Enel — Art. 46.9
- Ex Ferrovia/Fasce di rispetto — Art. 46.10
- Allevamenti zootecnici intensivi — Art. 19.3
  a. Distanze minime tra allevamenti e residenze civili sparse
  b. Distanze minime tra allevamenti e residenze civili concentrate
  c. Distanze minime degli allevamenti dai limiti della zona agricola

MODALITA' DI INTERVENTO

- Piano Urbanistico Attuativo — Art. 47.1

ACCORDI PUBBLICO - PRIVATI O ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO E RICHIESTE AL P.I.

- n. Accordi atti sottoscritti — Art. 52 Elab. 4
- n. Aree oggetto di richiesta — Art. 52 Elab. Resoconto richieste al PI
- Individuazione Variante Verde (n.Var.=PI_V.V.) — Art. 4.1