



COMUNE DI MONTEGALDA

PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

N°15 Reg. delib.	Ufficio competente UFFICIO TECNICO
---------------------	---------------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	VARIANTE N.1 AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART.4 DEL D.P.R. N.380/01 E S.M.I.. APPROVAZIONE
---------	--

Oggi **ventisette 27-03-2023** del mese di **marzo** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **19:14**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta Pubblica di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
NARDIN ANDREA	Presente	SANSON ELISA	Presente
BOVO MICHELE	Presente	TONELLO LORETA	Presente
RIZZO NICOLETTA	Presente	COPPO LUCA	Presente
FRIGO LUCA	Presente	MALATESTA NICOLO'	Presente
TONELLO ROBERTO	Presente	ZANON MAURIZIO	Assente
RIZZI STEFANO	Presente	FERRARI SILVIA	Assente
VOLPATO GIOVANNI BATTISTA	Presente		

Presenti 11 Assenti 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Ruggeri Elena.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. NARDIN ANDREA nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	VARIANTE N.1 AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART.4 DEL D.P.R. N.380/01 E S.M.I.. APPROVAZIONE
----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco illustra i contenuti della variante e le motivazioni per le quali si rende necessaria.

Interviene per maggiori delucidazioni il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montegalda, Arch. Giorgio Mecenero.

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto prodotta dal competente ufficio;

PREMESSO che:

- nella nuova metodologia pianificatoria assunta dalla Regione Veneto con la L. 11/2004 e s.m.i., il Regolamento edilizio non compare più tra gli elaborati che compongono lo strumento urbanistico comunale e trova altresì la propria fonte normativa esclusiva nell'art. 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- con deliberazione n. 1896 del 22 novembre 2017, pubblicata sul Bur n. 116 del 01/12/2017, la Giunta Regionale ha recepito il Regolamento Edilizio Tipo in base all'Intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio-Tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- a detta D.G.R. sono allegati lo "Schema del regolamento edilizio tipo", il "Quadro delle definizioni uniformi", nonché la "Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia", come integrata in conformità alla normativa regionale vigente dalla Direzione Pianificazione Territoriale;
- la citata D.G.R. stabiliva in centottanta giorni dalla data del provvedimento il termine entro il quale i Comuni dovevano provvedere ad adeguare i propri regolamenti edilizi, ai sensi dell'art. 2, comma 4, del DPR 380/2001 e s.m.i., allo schema di Regolamento Edilizio-Tipo e relativi allegati, ovvero il 21 maggio 2018;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 669 del 15 maggio 2018, pubblicata sul Bur n. 51 del 25/05/2018, "Linee guida e suggerimenti operativi rivolti ai Comuni per l'adeguamento al Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni e Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGR 22 novembre 2017, n. 1896";

RICHIAMATA la **deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 02.07.2020**, esecutiva, con la quale è stato approvato il **Regolamento edilizio comunale**, secondo le "Linee Guida e suggerimenti operativi" di cui all'Allegato A alla DGR n. 669/2018 e adeguato alla L.R. 51/2019;

RICHIAMATA la **vigente strumentazione urbanistica del Comune di Montegalda** costituita da:

- Piano di Assetto del Territorio (PAT) mediante la procedura concertata tra Comune, Provincia e Regione ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., approvato con Verbale della Conferenza di Servizi con la Provincia di Vicenza, in data 30.05.2016, successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n.58 del 20.06.2016 (efficace dal 23.07.2016 - pubblicazione BURV n.65 del 08.07.2016);
- Piano Regolatore Generale, adottato con delibera Consiliare n° 106 del 20-21 Ottobre 1989 ed approvato con delibera di Giunta Regionale n° 4479 del 27 Luglio 1990 e successive varianti parziali, ha acquisito il valore e l'efficacia del Piano degli Interventi per le sole parti compatibili con il Piano di Assetto del Territorio ai sensi dell'art. 48, comma 5, della Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i. dal 23.07.2016;
- Piano degli Interventi, adottato con Delibera Consiliare n° 19 del 02.07.2020, e approvato con Delibera Consiliare n° 26 del 05.11.2020 con efficacia in data 19.12.2020;
- Individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata e in attuazione degli adempimenti di cui L.R. n. 14 del 6 giugno 2017 in merito alle "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della L.R. 23 Aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" con deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 03.08.2017 e successiva comunicazione alla Regione Veneto tramite P.E.C. del 11.08.2017 (entro i termini di

legge) della documentazione prevista ai sensi del succitato art. 4, comma 5, come risulta dal protocollo regionale n. 347205 del 11.08.2017;

- Provvedimento della Regione Veneto, di cui all'art. 4, comma 2, lettera a) della L.R. n. 14 del 6 giugno 2017 con DGR n. 668 del 15/05/2018 pubblicata nel BUR n. 51 del 25/05/2018, che fissa la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel Comune di Montegalda in ha 16,82;
- Variante n.1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) in adeguamento alla L.R. 14/2017 e D.G.R. 668/2018 per il contenimento del consumo di suolo - Comune di Montegalda, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 26.03.2019, a cui ha fatto seguito la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 23.07.2019 di approvazione della medesima, in deroga all'art.14 della L.R. n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i., definita dall'art. 14 della L.R. n. 14 del 6 giugno 2017, in base alla procedura di adeguamento alla normativa sul consumo di suolo di cui alla L.R. n. 14 del 6 giugno 2017 e DGR n. 668 del 15/05/2018;
- Variante n.1 al Piano degli Interventi del Comune di Montegalda in attuazione dell'art.7 della Legge Regionale n.05 del 16.03.2015 - Varianti Verdi anno 2020, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 26.05.2021, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i., e approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 28.07.2021, esecutive ed efficaci;
- Variante n.2 al Piano degli Interventi del Comune di Montegalda – Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione (C.E.R.) in attuazione della L.R. 6 Giugno 2017, n. 14, art. 4, c. 2, lett. D) e della L.R. 4 Aprile 2019, n. 14, art. 4, in conformità a quanto previsto dalla DGRV n. 263 del 02/03/2020, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 13.10.2022, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i., e approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.03 del 23.01.2023, esecutive ed efficaci;

RAVVISATA la necessità di apportare degli aggiornamenti al testo in alcuni articoli del Regolamento edilizio vigente, per renderlo coerente con le esigenze e le novità normative, oltre ad apportare alcune rettifiche o precisazioni per una migliore interpretazione della disciplina dell'attività edilizia vigente;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale, Variante n.1, prodotto dall'ufficio tecnico, con le modifiche evidenziate in colore rosso per le parti del testo da stralciare ed in giallo per le parti del testo da aggiungere, come da allegato Elaborato Estratto Regolamento Edilizio Comunale al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (**Allegato A**);

PRESO ATTO che il Regolamento Edilizio Comunale già recepisce la recentissima L.R. 51/2019 sopra citata;

PRECISATO, inoltre, che con l'approvazione del Piano degli Interventi è stato recepito il nuovo Regolamento Edilizio Comunale;

DATO ATTO che, con la Variante n.1 al Regolamento Edilizio Comunale, non vengono attribuiti vantaggi o utilità dirette ai proprietari degli immobili del territorio di Montegalda in quanto la Variante in argomento è un provvedimento di carattere generale, pertanto, non sussiste l'obbligo di astensione da parte degli amministratori locali come previsto all'art. 78 del D.Lgs. 267/2000;

ACCERTATO che il Comune di Montegalda ricade in zona sismica 3 e che, pertanto, non necessita acquisire lo studio di compatibilità sismica di cui alla D.G.R.V. n. 3308 del 4 novembre 2008;

RITENUTO, quindi, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", di approvare l'allegato Regolamento edilizio comunale, Variante n.1, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTA la L. 69/2009, che all'art. 32 comma 1 prevede: *"..gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati", ed al comma 1-bis precede che "Per le finalità di cui al comma 1, gli elaborati tecnici allegati alle delibere di adozione o approvazione degli strumenti urbanistici, nonché delle loro varianti, sono pubblicati nei siti informatici delle amministrazioni comunali, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica"*;

RISCONTRATA la rispondenza dello stesso alle scelte operate dall'Amministrazione;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 09 del 23.02.2023 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2023/2024/2025 ed il bilancio di previsione per l'esercizio

finanziario 2023/2024/2025 e la deliberazione di Giunta Comunale n. 02 del 19.01.2023 di approvazione del P.E.G. provvisorio anno 2023;

RITENUTO di adottare il presente provvedimento con la clausola dell'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Leg.vo 267 del 18.08.2000 al fine di procedere con l'attuazione delle previsioni regolamentari;

VISTI:

- la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e s.m.i.;
- il decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i. e, in particolare, l'art. 4;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, del Responsabile del Servizio competente, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

DATO ATTO che per il presente provvedimento non rileva il parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in quanto non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTO lo Statuto Comunale;

Dopo breve ulteriore discussione in merito si passa alla votazione.

In conformità dell'esito di votazione espressa in forma palese che dà il seguente risultato debitamente accertato e proclamato:

Presenti: 11

Voti favorevoli: 11

Voti contrari: /

Voti astenuti: /

DELIBERA

1. DI STABILIRE che le premesse e quanto sopra evidenziato e considerato costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI APPROVARE, per quanto in premessa richiamato, la Variante n.1 al Regolamento Edilizio Comunale, Estratto del regolamento con i soli articoli oggetto di modifica, come predisposto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Montegalda, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale della stessa (**Allegato A**);
3. DI DISPORRE la pubblicazione della presente, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente";
4. DI STABILIRE che il R.E.C. entra in vigore dalla data di pubblicazione del presente provvedimento per i soli procedimenti iniziati dopo tale data;
5. DI STABILIRE *che sono comunque fatti salvi i procedimenti urbanistici ed edilizi avviati al momento dell'efficacia della presente delibera, inoltre, rimangono invariate le definizioni dei parametri urbanistici dei Piani Urbanistici Attuativi approvati vigenti;*
6. DI RICONOSCERE, altresì, che l'entrata in vigore della Variante n.1 al Regolamento Edilizio Comunale comporta la decadenza dei titoli abilitativi edilizi in contrasto con i contenuti dello stesso, salvo che i lavori vengano regolarmente iniziati e completati entro i termini stabiliti nel titolo stesso. Qualora i lavori non vengano iniziati o completati entro tale termine, va pronunciata la decadenza del titolo edilizio per la parte in contrasto con i contenuti del Regolamento Edilizio;

7. DI DARE ATTO che dall'assunzione della presente deliberazione non derivano oneri a carico del bilancio di previsione per l'anno 2023.

8. DI AUTORIZZARE il Responsabile del Servizio Area Tecnica al compimento di ogni atto esecutivo al presente provvedimento previsti dalla L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Con successiva votazione, Voti favorevoli: 11 - Voti contrari: / - Voti astenuti: /la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, in ragione dell'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000. in considerazione dell'urgenza di provvedere rapidamente ad attuare quanto sopra, anche per le motivazioni di cui in premessa e che s'intendono qui trascritte e riportate, come parte integrante del presente dispositivo.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	VARIANTE N.1 AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART.4 DEL D.P.R. N.380/01 E S.M.I.. APPROVAZIONE
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

Il Sindaco
dott. NARDIN ANDREA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario Comunale
Ruggeri Elena

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: VARIANTE N.1 AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI
SENSI DELL'ART.4 DEL D.P.R. N.380/01 E S.M.I..
APPROVAZIONE**

Regolarita' Tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 22-03-23

Il Responsabile del servizio
F.to MECENERO GIORGIO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 15 del 27-03-2023

**Oggetto: VARIANTE N.1 AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI
SENSI DELL'ART.4 DEL D.P.R. N.380/01 E S.M.I..
APPROVAZIONE**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 232.

COMUNE DI MONTEGALDA li 06-
04-2023

L'addetto alla pubblicazione
F.to Bortolan Sandra

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 15 del 27-03-2023

**Oggetto: VARIANTE N.1 AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI
SENSI DELL'ART.4 DEL D.P.R. N.380/01 E S.M.I..
APPROVAZIONE**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Ruggeri Elena

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa