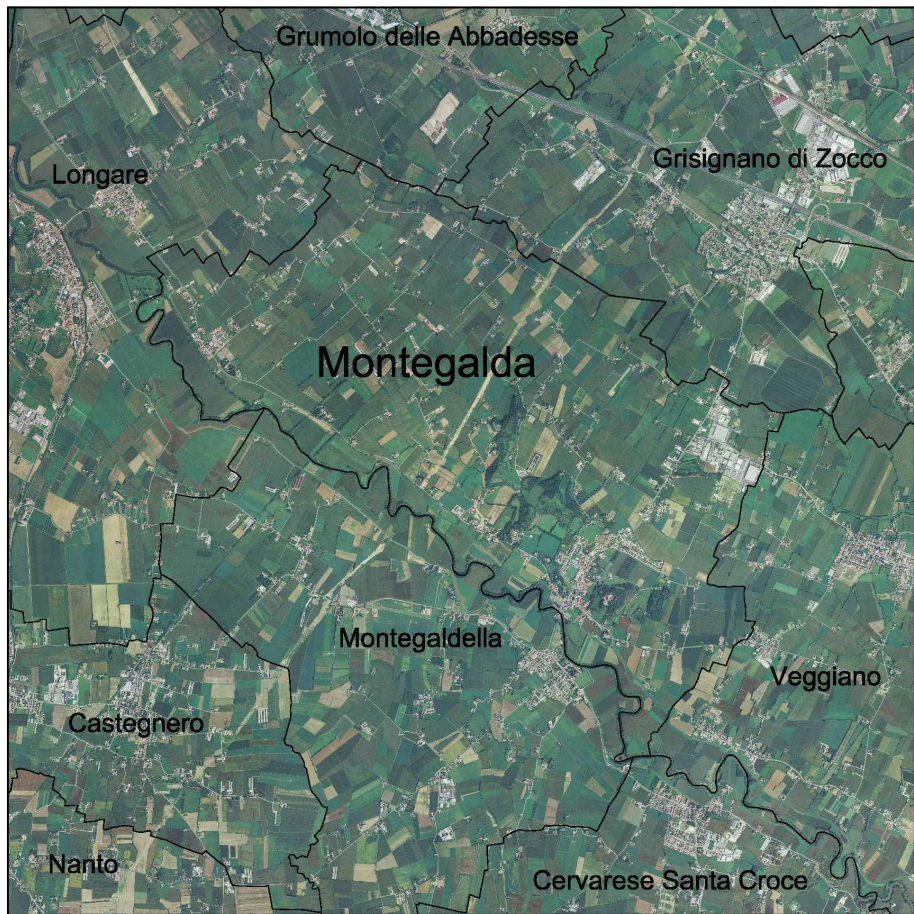


Zone significative
Area produttiva

Adottato con D.C.C. n. 19 del 02.07.2020
Adeguato a seguito dell'approvazione con D.C.C. n. 26
del 05.11.2020



Realizzazione informatica:
Studio Associato Zanello

DATA: Novembre 2020

Zone significative
Area produttiva

LEGENDA

SEGNII DI DESCRIZIONE

- Confine comunale
- Limite del centro abitato (Nuovo codice della Strada)
- Limite centro urbano - L.R. 50/2012

Sigla identificativo ZTO
L = Denominazione zona
n. o l. = Numerazione zona

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO E RESIDENZIALE

- Zona A Centro storico
- ZTO B1 Residenziale di completamento - intensiva
- ZTO B2 Residenziale di completamento - semi intensiva
- ZTO B3 Residenziale di completamento - estensiva
- ZTO C2.1 - Residenziale di espansione - intensiva
- ZTO C2.2 - Residenziale di espansione - estensiva
- ZTO C2.3 - Residenziale di espansione - estensiva
- ZTO C2 - P.E.E.P.
- ZTO C2 - P.P.2 Colzè

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

- ZTO D1 - Industria e commercio all'ingrosso
- ZTO D2 - Artigianato e commercio all'ingrosso
- ZTO D4 - Agroindustriale
- Azienda già sottoposta a procedura di SUAP
- Attività produttive fuori zona da confermare di P.R.G.
- Attività produttive fuori zona da bloccare di P.R.G.
- Attività produttive fuori zona da trasferire di P.R.G.

- Attività produttive fuori zona con intervento codificato di P.R.G.
- SISTEMA AGRICOLO
- Zona E1 - Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica o specializzata - di PRG
- Zona E2A - Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei fondi, di particolare interesse ambientale - di PRG
- Zona E2B - aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei fondi - di PRG
- Edificazione diffusa
- Intervento puntuale in Edificazione diffusa n.
- Zone di rispetto ambientale
- Edificio non più funzionale al fondo agricolo di P.R.G.
- Edificio non più funzionale al fondo agricolo di P.I.

Ambiti o elementi di natura ambientale-paesaggistica

- Territori boscati
- Ambito di interesse naturalistico e paesaggistico da tutelare e valorizzare (art. 59 PTCP)
- Aree ad elevata utilizzazione agricola
- Paesaggio a medio-alta presenza di siepi
- Siepi, filari arborati e grandi alberi di particolare pregio
- Zone agricole di particolare pregio - prati stabili
- Paesaggio arboreo ripariale del Rio Settimo
- Ambito fluviale del Bacchiglione

Rete ecologica in ZTO agricola

- Corridoio ecologico principale da PTRC
- Corridoio ecologico secondario da PTRC
- Corridoio ecologico secondario

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE

- Sigla identificativo zona F esistente
- Sigla identificativo zona F di progetto
- F1 - Zona per l'Istruzione
- F2 - Zona per attrezzature di interesse comune
- F3 - Zona a verde pubblico attrezzate per parco, gioco e sport
- F4 - Zona a parcheggio
- Servizi, attrezzature, luoghi di interesse rilevante di progetto di PAT:
 - Aree di interesse pubblico via Fradellin
 - Ampliamento area di pertinenza della Casa di riposo Orazio Lampertico
- Zone a verde privato

SISTEMA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE, DI TUTELA E RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE

- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
 - Castello Maltraverso, Chiericati, Contarini, Donà, Grimani, Marcello, Sorlini
 - Villa Chiericati, Caldagno, Fogazzaro, Roi, iVG Colbaccini spa
 - Villa Gualdo, Valmarana, Vendramin, Calergi
 - Villa Scroffa, Canton, Berton, Cattelan, Zanotto
 - Villa Colzè, Scroffa, Garzadori, Noris, Grancara, Meneghini, Feriani
 - Chiesa e Monastero di San Marco
 - Villa (già Palazzo) Feriani
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete
 - Castello Maltraverso, Chiericati, Contarini, Donà, Grimani, Marcello, Sorlini (sito fortificato Tav. 5.1.b del PTCP)
 - Villa Chiericati, Caldagno, Fogazzaro, Roi, iVG Colbaccini spa
 - Villa Gualdo, Valmarana, Vendramin, Calergi
 - Villa Scroffa, Canton, Berton, Cattelan, Zanotto
 - Villa Colzè, Scroffa, Garzadori, Noris, Grancara, Meneghini, Feriani
- Pertinenze scoperte da tutelare - Parchi e giardini storici (Tav. 5.1.B PTCP)

- Altri edifici o elementi con valore storico - ambientale
- Schedatura edifici, aggregazioni, manufatti di interesse storico - ambientale
- Museo Veneto delle Campane (MUVEC)
- Contesti figurativi di Ville Venete:
 - Villa Chiericati, Fogazzaro, Roi, Colbaccini (VI343)
 - Castello Maltraverso, Grimani, Sorlini (VI344)
 - Villa Feriani a Colzè (VI345)
 - Villa Scroffa, Canton, Berton, Cattelan, Zanotto
- Coni visuali
- Coni visuali (da Schede contesti figurativi PTCP)
- Grotte carsiche
- Azioni di riqualificazione e/o riconversione di P.A.T.:
 - Recupero magazzino idraulico in area golennale del Bacchiglione ("Parco fluviale del Bacchiglione")
 - Zona agroindustriale in via Vegri
 - Riconversione Scuola Elementare di via Cattaneo
- Parco fluviale del Bacchiglione - Progetto strategico
- Ambiti strutturali di PTRC: n. 29 Pianura tra Padova e Vicenza
- Ambiti di interesse naturalistico e paesaggistico da tutelare e valorizzare (art. 59 PTCP)

SISTEMA DEI VINCOLI, DELLA MOBILITA', FASCE DI RISPETTO

- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
 - Villa Fogazzaro Roi Colbaccini
 - Castello Grimani Sorlini
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua
- Viabilità/fascia di rispetto
- Viabilità di progetto
- Principali percorsi pedonali e/o ciclabili:
 - del Bacchiglione (Parco fluviale del Bacchiglione) e stralcio Palladio-Galilei
 - itinerario del Porto di Colzè
 - sentiero Fogazzarano
 - ex Ferrovia Ostiglia
 - itinerario "Terra-Tavola-G.A.L."
 - strada del Vino Colli Berici
 - itinerario turistico pedonale e/o ciclabile del Bacchiglione
 - itinerario del Castello
 - Montegaldella-Montegaldella-Grisignano-Camisano
 - ciclabile Ponzimiglio
 - ciclabile via Valsolda
 - pedonale del Monte Roccolo
 - ciclo-pedonale Grisignano
- Piste ciclabili di I° livello (PTCP)
- Piste ciclabili di II° livello (PTCP)
- Idrografia/Fasce di rispetto
- Depuratori/Fasce di rispetto
- Cimiteri/Fasce di rispetto
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Metanodotti/Fasce di rispetto
- Ossigenodotto/Fasce di rispetto
- Elettrodotti Terna S.p.A. e R.F.I./Fasce di rispetto
- Elettrodotti Enel
- Ex Ferrovia/Fasce di rispetto
- Allevamenti zootecnici intensivi
 - Distanze minime tra allevamenti e residenze civili sparse
 - Distanze minime tra allevamenti e residenze civili concentrate
 - Distanze minime degli allevamenti dai limiti della zona agricola

MODALITA' DI INTERVENTO

- Piano Urbanistico Attuativo

ACCORDI PUBBLICO - PRIVATI O ATTI UNILATERALI D'OBLIGO E RICHIESTE AL P.I.

- Accordi atti sottoscritti
- Aree oggetto di richiesta

