

Zone significative
 Colzè

Adottato con D.C.C. n. 19 del 02.07.2020
 Adeguato a seguito dell'approvazione con D.C.C. n. 26 del 05.11.2020



Realizzazione Informatica:
Studio Associato Zanella

DATA: Novembre 2020

Zone significative
 Colzè

LEGENDA

N.T.O.

SEGNI DI DESCRIZIONE



Confine comunale



Limite del centro abitato (Nuovo codice della Strada)



Limite centro urbano - L.R. 50/2012

Sigla identificativo ZTO
 L = Denominazione zona
 n. o l. = Numerazione zona

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO E RESIDENZIALE



Zona A Centro storico

Art. 6



ZTO B1 Residenziale di completamento - intensiva

Art. 7.1



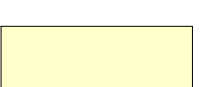
ZTO B2 Residenziale di completamento - semi intensiva

Art. 7.2



ZTO B3 Residenziale di completamento - estensiva

Art. 7.3



ZTO C2.1 - Residenziale di espansione - intensiva

Art. 8.1



ZTO C2.2 - Residenziale di espansione - estensiva

Art. 8.2



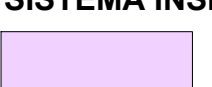
ZTO C2.3 - Residenziale di espansione - estensiva

Art. 8.3



ZTO C2 - P.E.E.P.

Art. 8.4



ZTO C2 - P.P.2 Colzè

Art. 8.4

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO



ZTO D1 - Industria e commercio all'ingrosso

Art. 9.1



ZTO D2 - Artigianato e commercio all'ingrosso

Art. 9.2



ZTO D4 - Agroindustriale

Art. 9.3



Azienda già sottoposta a procedura di SUAP

Art. 10



Attività produttive fuori zona da confermare di P.R.G.

Art. 11.2



Attività produttive fuori zona da bloccare di P.R.G.

Art. 11.2



Attività produttive fuori zona da trasferire di P.R.G.

Art. 11.2



Attività produttive fuori zona con intervento codificato di P.R.G.

Art. 11.2
Elab. 3.2.a

SISTEMA AGRICOLO



Zona E1 - Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica o specializzata - di PRG

Art. 12



Zona E2A - Aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei fondi, di particolare interesse ambientale - di PRG

Art. 14



Zona E2B - aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei fondi - di PRG

Art. 15



Edificazione diffusa

Art. 16



Intervento puntuale in Edificazione diffusa n.

Art. 16.5



Zone di rispetto ambientale

Art. 17



Edificio non più funzionale al fondo agricolo di P.R.G.

Art. 18.1



Edificio non più funzionale al fondo agricolo di P.I.

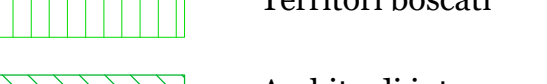
Art. 18.2

Ambiti o elementi di natura ambientale-paesaggistica



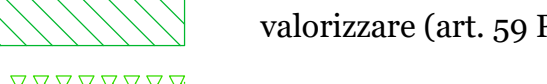
Territori boscati

Art. 20.1



Ambito di interesse naturalistico e paesaggistico da tutelare e valorizzare (art. 59 PTCP)

Art. 20.2



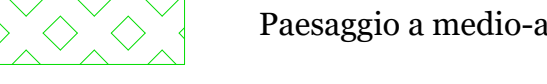
Aree ad elevata utilizzazione agricola

Art. 20.3



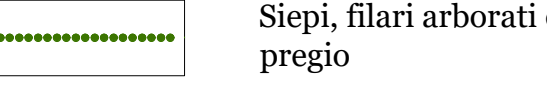
Paesaggio a medio-alta presenza di siepi

Art. 20.4



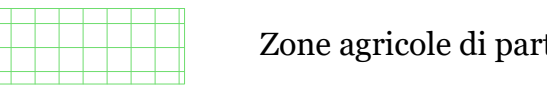
Siepi, filari arborati e grandi alberi di particolare pregio

Art. 20.5



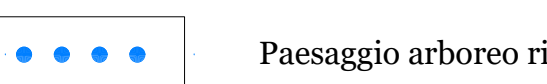
Zone agricole di particolare pregio - prati stabili

Art. 20.6



Paesaggio arboreo ripariale del Rio Settimo

Art. 20.7



Ambito fluviale del Bacchiglione

Art. 20.8

Rete ecologica in ZTO agricola



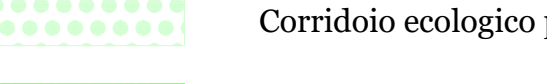
Corridoio ecologico principale da PTRC

Art. 21



Corridoio ecologico secondario da PTRC

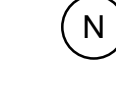
Art. 21



Corridoio ecologico secondario

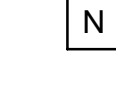
Art. 21

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE



Sigla identificativa zona F esistente

Art. 23



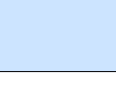
Sigla identificativa zona F di progetto

Art. 24



F1 - Zone per l'Istruzione

Art. 23



F2 - Zone per attrezzature di interesse comune

Art. 24



F3 - Zone a verde pubblico attrezzate per parco, gioco e sport

Art. 25



F4 - Zone a parcheggio

Art. 26



Servizi, attrezzature, luoghi di interesse rilevante di progetto di PAT:
a. Aree di interesse pubblico via Fradellin
b. Ampliamento area di pertinenza della Casa di riposo Orazio Lampertico

Art. 27



Zone a verde privato

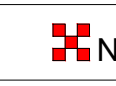
Art. 28

SISTEMA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE, DI TUTELA E RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE



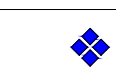
Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
1. Castello Maltraverso, Chiericati, Contarini, Donà, Grimani, Marcello, Sorlini
2. Villa Chiericati, Caldogno, Fogazzaro, Roi, IVG Colbachini spa
3. Villa Gualdo, Valmarana, Vendramin, Calergi
4. Villa Scroffa, Canton, Berton, Cattelan, Zanotto
5. Villa Colzè, Scroffa, Garzadori, Noris, Grancara, Meneghini, Feriani
6. Chiesa e Monastero di San Marco
7. Villa (già Palazzo) Feriani

Art. 32



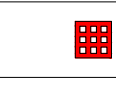
Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete:
1. Castello Maltraverso, Chiericati, Contarini, Donà, Grimani, Marcello, Sorlini (sito fortificato Tav. 5.1.b del PTCP)
2. Villa Chiericati, Caldogno, Fogazzaro, Roi, IVG Colbachini spa
3. Villa Gualdo, Valmarana, Vendramin, Calergi
4. Villa Scroffa, Canton, Berton, Cattelan, Zanotto
5. Villa Colzè, Scroffa, Garzadori, Noris, Grancara, Meneghini, Feriani

Art. 33



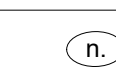
Pertinenze scoperte da tutelare - Parchi e giardini storici (Tav. 5.1.B PTCP)

Art. 33



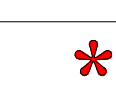
Altri edifici o elementi con valore storico - ambientale

Art. 33



Schedatura edifici, aggregazioni, manufatti di interesse storico - ambientale

Art. 34
Elab. 3.1



Museo Veneto delle Campane (MUVEC)

Art. 35



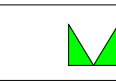
Contesti figurativi di Ville Venete:
1. Villa Chiericati, Fogazzaro, Roi, Colbachini (VI343)
2. Castello Maltraverso, Grimani, Sorlini (VI344)
3. Villa Feriani a Colzè (VI345)
4. Villa Scroffa, Canton, Berton, Cattelan, Zanotto

Art. 36



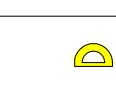
Coni visuali

Art. 37



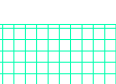
Coni visuali (da Schede contesti figurativi PTCP)

Art. 38



Grotte carsiche

Art. 39



Azioni di riqualificazione e/o riconversione di P.A.T.:
1. Recupero magazzino idraulico in area golennale del Bacchiglione ("Parco fluviale del Bacchiglione")
2. Zona agroindustriale in via Vegri
3. Riconversione Scuola Elementare di via Cattaneo

Art. 40



Parco fluviale del Bacchiglione - Progetto strategico

Art. 41



Ambiti strutturali di PTRC: n. 29 Pianura tra Padova e Vicenza

Art. 42



Ambiti di interesse naturalistico e paesaggistico da tutelare e valorizzare (art. 59 PTCP)

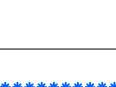
Art. 43

SISTEMA DEI VINCOLI, DELLA MOBILITA', FASCE DI RISPETTO



Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
1. Villa Fogazzaro Roi Colbachini
2. Castello Grimani Sorlini

Art. 44



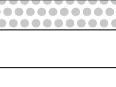
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua

Art. 44



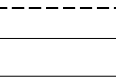
Viabilità/fascia di rispetto

Art. 46.1



Viabilità di progetto

Art. 46.1



Principali percorsi pedonali e/o ciclabili:
1. del Bacchiglione (Parco fluviale del Bacchiglione) e stralcio Palladio-Galilei
2. itinerario del Porto di Colzè
3. sentiero Fogazzariano
4. ex Ferrovia Ostiglia
5. itinerario "Terra-Tavola-G.A.L."
6. strada del Vino Colli Berici
7. itinerario turistico pedonale e/o ciclabile del Bacchiglione
8. itinerario del Castello
9. Montegalda-Montegalda-Grisignano-Camisano
10. ciclabile Ponzimiglio
11. ciclabile via Valsolda
12. pedonale del Monte Rocclo
13. ciclo-pedonale Grisignano

Art. 46.2



Piste ciclabili di I° livello (PTCP)

Art. 46.2



Piste ciclabili di II° livello (PTCP)

Art. 46.2



Idrografia/Fasce di rispetto

Art. 46.3



Depuratori/Fasce di rispetto

Art. 46.4



Cimiteri/Fasce di rispetto

Art. 46.5



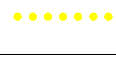
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Art. 46.6



Metanodotti/Fasce di rispetto

Art. 46.7



Ossigenodotti/Fasce di rispetto

Art. 46.8



Elettrodotti Terna S.p.A. e R.F.I./Fasce di rispetto

Art. 46.9

