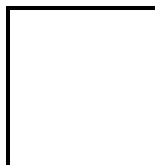
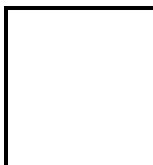


COMUNE DI MONTEGALDA
Provincia Vicenza



VAR. 1
P.A.T.

Elaborato



Scala



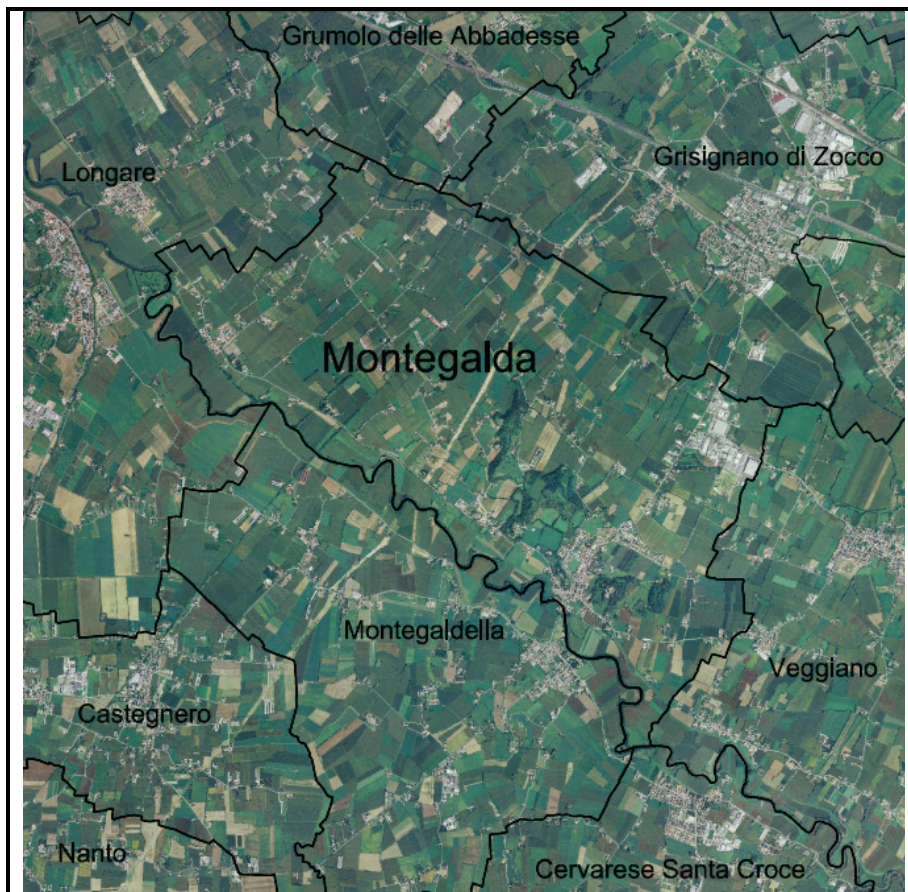
**ASSEVERAZIONE DI NON NECESSITÀ
VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ
IDRAULICA**
**Variante di adeguamento
sul contenimento del consumo di suolo
L.R. 14/2017 e D.G.R.V. 668/2018**

Adottato con Del. C.C.
Approvato con Del. C.C.

COMUNE DI MONTEGALDA
Il Sindaco

Il Responsabile Ufficio Tecnico

IL PROGETTISTA
Dott. Pian.Terr.le Alice Zanella
STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
ARCHITETTURA E URBANISTICA
Via Vittime delle Foibe, 74/6
Noventa Vicentina (VI)
Tel. 0444 787040 – Fax 0444 787326
info@studiozanella.it



ASSEVERAZIONE DELLA NON NECESSITÀ DELLA VALUTAZIONE IDRAULICA

Oggetto della presente **dichiarazione di non necessità di Valutazione di Compatibilità Idraulica è la Variante 1 al PAT di Montegalda di adeguamento sul contenimento del consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017 e della D.G.R.V. 668/2018.**

Le finalità della Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Montegalda, denominata "Variante di adeguamento sul contenimento del consumo di suolo", sono quelle appunto di adeguare la propria disciplina urbanistica alle nuove disposizioni regionali dettate dalla L.R. 14/2017 e dalla D.G.R.V. 668/2018.

Sostanzialmente:

- la L.R. 14/2017 promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica ispirata ad una nuova coscienza delle risorse territoriali ed ambientali, mirando a ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l'obiettivo europeo di azzerarlo entro il 2050. Essa prevede degli adempimenti da parte dei Comuni al fine di raccogliere i dati e le informazioni utili a definire, mediante specifico provvedimento della Giunta Regionale, la quantità massima di consumo di suolo ammesso per ogni Comune;
- la DGRV n. 668 del 15 maggio 2018 è il provvedimento che definisce, ai sensi dall'articolo 4 della legge regionale n. 14/2017, la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale, la sua ripartizione per Ambiti Sovracomunali Omogenei (ASO), tenendo conto delle informazioni disponibili in sede regionale, di quelle fornite dai Comuni con apposita scheda informativa (Allegato A) e di altri fattori, e la conseguente assegnazione ad ogni singolo Comune, dando così piena attuazione alla L.R. 14/2017 che definisce il nuovo approccio culturale in tema di pianificazione territoriale e urbanistica nel Veneto.

L'articolo 13 della citata legge regionale n. 14/2017 prevede che i Comuni, entro 18 mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento di Giunta regionale (DGRV n. 668 del 15 maggio 2018), pertanto entro il 25 novembre 2019, debbano approvare una variante di adeguamento dello strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 della medesima legge regionale.

Pertanto ai fini di quanto sopra la Variante n. 1 di PAT, come meglio specificato nella Relazione – Elab. 2.1 di PAT a cui si rimanda, ha provveduto a:

- verificare e successivamente confermare i dati contenuti nella "Scheda Informativa - Allegato A" redatta ai sensi dell'art. 4, comma 5 della L.R. 14/2017 di D.G.C. di Montegalda n. 73 del 03.08.2017 e trasmessi alla Regione con PEC del 11.08.2017;
- verificare e rettificare gli ambiti di urbanizzazione consolidata inizialmente individuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. e), L.R. 14/2017 con D.G.C. di Montegalda n. 73 del 03.08.2017 e trasmessi alla Regione con PEC del 11.08.2017, indicandoli nella nuova Tav. 5.5 di PAT;
- verificare la compatibilità del quantitativo di suolo consumabile assegnato dalla D.G.R. 668/2018 con il residuo effettivo di S.A.U. trasformabile del P.A.T., e a seguito di questo, ha confermato la quantità massima di consumo di suolo ammesso assegnato con D.G.R.V. n. 668/2018 di 16,82 ettari;
- adeguare gli elaborati del P.A.T. al fine di recepire quanto sopra, in particolare mediante:

- redazione di nuovi elaborati di PAT quali:
 - 2.1 RELAZIONE - VARIANTE DI ADEGUAMENTO SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO - L.R. 14/2017 E D.G.R.V. 668/2018 – VAR. 1 PAT;
 - 5.5 - TAVOLA - Perimetrazione degli ambiti urbanizzazione consolidata (AUC) - art. 2, comma 1, lett. e), LR 14/2017 - aggiornata secondo le indicazioni e gli schemi esemplificativi forniti al Capitolo 3 dell'Allegato B alla D.G.R. 668/2018 – VAR. 1 PAT;
 - DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DELLA V.INC.A. (D.G.R.V. 1400/2017) – VAR. 1 PAT;
 - la presente ASSEVERAZIONE DI NON NECESSITÀ VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA – VAR. 1 PAT;
- aggiornamento delle NT del PAT recependo la quantità massima di consumo di suolo di cui alla L.R. 14/2017, determinata con DGRV 668/2018 e confermata con la Var. n. 1 di PAT, senza modificare il dimensionamento e le scelte strategiche e di trasformazione del PAT.

La Variante n. 1 al PAT pertanto ha solo lo scopo di adeguare i propri elaborati al fine di recepire la quantità massima di consumo di suolo di cui alla L.R. 14/2017, determinata con DGRV 668/2018 e confermata con la Var. n. 1 di PAT, senza modificare i vincoli, le fragilità, le invarianti e le previsioni di trasformabilità previste dal PAT. Non vengono pertanto variate le Tavole di PAT ed in particolare le previsioni di trasformabilità (Tav. 5.4) e non viene modificato il dimensionamento.

La Variante n. 1 al PAT redige una nuova Tavola, la 5.5, che riporta l'aggiornamento dell'indicazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC), inizialmente indicati e trasmessi alla Regione con PEC del 11.08.2017, secondo le indicazioni e gli schemi esemplificativi forniti al Capitolo 3 dell'Allegato B alla D.G.R. 668/2018.

All'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC) gli interventi previsti dallo strumento urbanistico generale non comportano il consumo di suolo, secondo la disciplina "derogatoria" dettata dalla lettera a), comma 1 dell'articolo 12 della legge regionale n. 14/2017. Tali ambiti, riportati nella Tav. 5.5 del PAT, sono pertanto finalizzati principalmente alla verifica del rispetto dei limiti del consumo fissati dalla Variante n. 1 al PAT, e non coincidono con quelli individuati dal PAT (vedi "aree di urbanizzazione consolidata" di cui alla Tav. 5.4 del PAT vigente), come previsto dall'articolo 2, comma 1, lettera e), ultimo periodo.

Il PAT pertanto riporta entrambi i perimetri, quello delle aree di urbanizzazione consolidata (Tav. 5.4), disciplinate dall'articolo 13, comma 1, lettera o) della LR 11/2004, e quello degli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) (Tav. 5.5), ai sensi della LR 14/2017, sottratti ai rigori della legge sul contenimento del consumo di suolo.

CONSIDERATO CHE:

- la Variante n. 1 al PAT prevede l'adeguamento dello strumento urbanistico alla legge regionale n. 14 del 2017 e DGRV 668/2018, promuovendo la difesa dell'integrità del territorio e la riduzione del consumo di suolo, la riqualificazione e rigenerazione delle aree degradate;
- la Variante n. 1 al PAT non prevede l'introduzione di nuove aree di trasformazione e non aumenta il carico urbanistico,

la sottoscritta **dott. Pian. Terr.le ALICE ZANELLA** nella sua qualità di tecnico estensore della Variante n. 1 PAT di Montegalda in argomento, vista la D.G.R.V. n. 2948/2009,

ASSEVERA

che i contenuti della Variante n. 1 del PAT di Montegalda non comportano trasformazioni territoriali che possano alterare in modo significativo l'attuale regime idraulico e pertanto non risulta necessaria la valutazione idraulica di cui alla D.G.R.V. n. 2948/2009.

Noventa Vicentina, 15 marzo 2018

STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
dott. pian. terr.le Alice Zanella

