

COMUNE DI MONTEGALDA

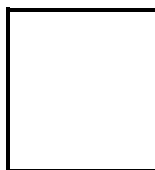
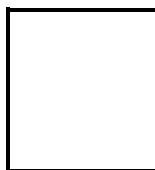
Provincia Vicenza



VAR. 1

P.A.T.

Elaborato



Scala



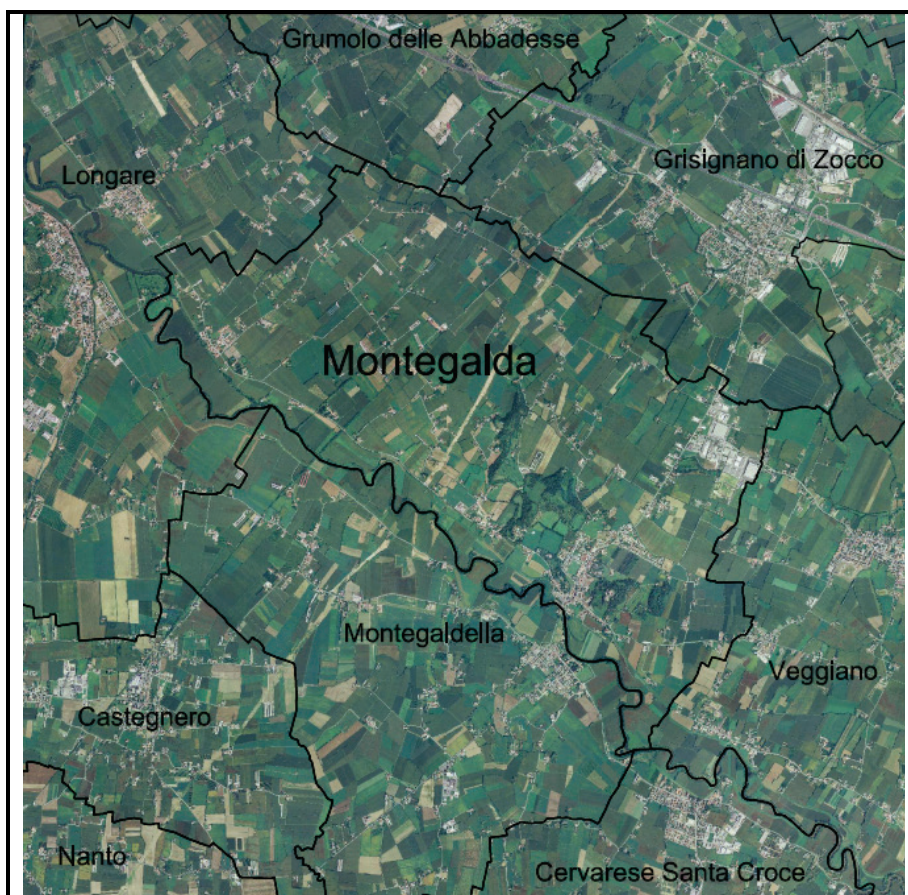
DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ
V.INC.A. (D.G.R.V. 1400/2017)
Variante di adeguamento
sul contenimento del consumo di suolo
L.R. 14/2017 e D.G.R.V. 668/2018

Adottato con Del. C.C.
Approvato con Del. C.C.

COMUNE DI MONTEGALDA
Il Sindaco

Il Responsabile Ufficio Tecnico

IL PROGETTISTA
Dott. Pian.Terr.le Alice Zanella
STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
ARCHITETTURA E URBANISTICA
Via Vittime delle Foibe, 74/6
Noventa Vicentina (VI)
Tel. 0444 787040 – Fax 0444 787326
info@studiozanella.it



INDICE

1. DICHIARAZIONE	4
2. RELAZIONE TECNICA.....	7
2.1 PREMESSA.....	7
2.2 DESCRIZIONE DELLA LA VARIANTE N. 1 DI PAT DI MONTEGALDA	7
2.3 LOCALIZZAZIONE DEI SITI RETE NATURA 2000 VICINI AL TERRITORIO DI MONTEGALDA.....	9
2.4 VERIFICA PRESENZA ELEMENTI NATURALI	10
2.5 VALUTAZIONE DELLE POSSIBILI INTERFERENZE	10

1. DICHIARAZIONE

REGIONE DEL VENETO

ALLEGATO E DGR nr. 1400 del 29 agosto 2017

PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA

**MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ
DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA**

La sottoscritta Alice Zanella
nata a Noventa Vicentina, prov. (VI)
il 24/03/1975 e residente in Via Gaetano Corrà, n. 38
nel Comune di Pojana Maggiore, prov. (VI)
CAP 36026

in qualità di:

tecnico incaricato dello Studio Associato Zanella, con sede in Via Vittime delle Foibe, n. 74/6, a Noventa Vicentina (VI), per la redazione della Variante n. 1 di PAT di Montegalda di adeguamento sul contenimento del consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017 e della D.G.R.V. 668/2018,

DICHIARA

che:

- la presente Dichiarazione è relativa alla Variante n. 1 di PAT di Montegalda di adeguamento sul contenimento del consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017 e della D.G.R.V. 668/2018, i cui contenuti sono descritti nella Relazione – Elab. 2.1 di PAT a cui si rimanda;
- per l'istanza presentata **NON È NECESSARIA LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA** in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29/08/2017 al punto di fattispecie di esclusione n. **"23) piani, progetti e interventi per i quali sia dimostrato tramite apposita relazione tecnica che non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000.**

Alla presente si allega al **capitolo 2 – Relazione tecnica** che accompagna la presente dichiarazione.

DATA
15.03.2019

II DICHIARANTE
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella

Studio Associato Zanella (Progettista)

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic. (VI)

☎ 0444 787040 - 📠 0444 787326

✉ info@studiozanella.it 🌐 <http://www.studiozanella.it>

ALLEGATO E DGR nr. 1400 del 29 agosto 2017**Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.**

La sottoscritta dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia. Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

DATA

15.03.2019

II DICHIARANTE

Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196

I dati da Lei forniti saranno trattati - con modalità cartacee e informatizzate - per l'archiviazione delle istanze presentate nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e non costituiranno oggetto di comunicazione o di diffusione.

I dati raccolti potranno essere trattati anche per finalità statistiche.

Il Titolare del trattamento è: Amministrazione comunale di Montegalda (VI)

con sede in Piazza Marconi, 40 - 36047 Montegalda (VI)

Tel. 0444 736411

fax 0444 636567

Posta Elettronica Certificata: comune.montegalda.vi@pecveneto.it

Il Responsabile del trattamento è: Responsabile U.T.C. Comune di Montegalda (VI)

con sede in Piazza Marconi, 40 - 36047 Montegalda (VI)

Tel. 0444 736411

fax 0444 636567

Posta Elettronica Certificata: comune.montegalda.vi@pecveneto.it

Le competono tutti i diritti previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. n.196/2003. Lei potrà quindi chiedere al Responsabile del trattamento la correzione e l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.

DATA

15.03.2019

II DICHIARANTE

Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella



Cognome	ZANELLA
Nome	ALICE
nato il	24/03/1975
(atto n.	98 P. I. S. A)
a	NOVENTA VICENTINA (VD)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	POJANA MAGGIORE
Via	GAETANO CORRA' 38
Stato civile	****
Professione	****
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	cm. 175
Capelli	CASTANI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	N.N.

	
Firma del titolare	Alice Zanello
POJANA MAGGIORE 30/06/2016	
Impronta del dito indice sinistro	IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO (Bianca Maria)
	

2. RELAZIONE TECNICA

2.1 PREMESSA

La presente Relazione tecnica accompagna la Dichiarazione di non necessità della Valutazione di incidenza applicata alla Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Montegalda.

La normativa vigente comunitaria, nazionale e regionale ed in particolare la nuova "Guida metodologica per la valutazione di incidenza ai sensi della direttiva 92/43/CEE" (Allegato A) approvata dalla Giunta Regionale della Regione Veneto con delibera n° 1400 del 29 agosto 2017 costituiscono il riferimento normativo della presente Relazione.

2.2 DESCRIZIONE DELLA LA VARIANTE N. 1 DI PAT DI MONTEGALDA

Le finalità della Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Montegalda, denominata "Variante di adeguamento sul contenimento del consumo di suolo", sono quelle appunto di adeguare la propria disciplina urbanistica alle nuove disposizioni regionali dettate dalla L.R. 14/2017 e dalla D.G.R.V. 668/2018.

Sostanzialmente:

- la L.R. 14/2017 promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica ispirata ad una nuova coscienza delle risorse territoriali ed ambientali, mirando a ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l'obiettivo europeo di azzerarlo entro il 2050. Essa prevede degli adempimenti da parte dei Comuni al fine di raccogliere i dati e le informazioni utili a definire, mediante specifico provvedimento della Giunta Regionale, la quantità massima di consumo di suolo ammesso per ogni Comune;
- la DGRV n. 668 del 15 maggio 2018 è il provvedimento che definisce, ai sensi dall'articolo 4 della legge regionale n. 14/2017, la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale, la sua ripartizione per Ambiti Sovracomunali Omogenei (ASO), tenendo conto delle informazioni disponibili in sede regionale, di quelle fornite dai Comuni con apposita scheda informativa (Allegato A) e di altri fattori, e la conseguente assegnazione ad ogni singolo Comune, dando così piena attuazione alla L.R. 14/2017 che definisce il nuovo approccio culturale in tema di pianificazione territoriale e urbanistica nel Veneto.

L'articolo 13 della citata legge regionale n. 14/2017 prevede che i Comuni, entro 18 mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento di Giunta regionale (DGRV n. 668 del 15 maggio 2018), pertanto entro il 25 novembre 2019, debbano approvare una variante di adeguamento dello strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 della medesima legge regionale.

Pertanto ai fini di quanto sopra la Variante n. 1 di PAT, come meglio specificato nella Relazione – Elab. 2.1 di PAT a cui si rimanda, ha provveduto a:

1. verificare e successivamente confermare i dati contenuti nella "Scheda Informativa - Allegato A" redatta ai sensi dell'art. 4, comma 5 della L.R. 14/2017 di D.G.C. di Montegalda n. 73 del 03.08.2017 e trasmessi alla Regione con PEC del 11.08.2017;
2. verificare e rettificare gli ambiti di urbanizzazione consolidata inizialmente individuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. e), L.R. 14/2017 con D.G.C. di Montegalda n. 73 del 03.08.2017 e trasmessi alla Regione con PEC del 11.08.2017, indicandoli nella nuova Tav. 5.5 di PAT;

3. verificare la compatibilità del quantitativo di suolo consumabile assegnato dalla D.G.R. 668/2018 con il residuo effettivo di S.A.U. trasformabile del P.A.T., e a seguito di questo, ha confermato la quantità massima di consumo di suolo ammesso assegnato con D.G.R.V. n. 668/2018 di 16,82 ettari;
4. adeguare gli elaborati del P.A.T. al fine di recepire quanto sopra, in particolare mediante:
 - redazione di nuovi elaborati di PAT quali:
 - 2.1 RELAZIONE - VARIANTE DI ADEGUAMENTO SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO - L.R. 14/2017 E D.G.R.V. 668/2018 – VAR. 1 PAT
 - 5.5 - TAVOLA - Perimetrazione degli ambiti urbanizzazione consolidata (AUC) - art. 2, comma 1, lett. e), LR 14/2017 - aggiornata secondo le indicazioni e gli schemi esemplificativi forniti al Capitolo 3 dell'Allegato B alla D.G.R. 668/2018 – VAR. 1 PAT
 - la presente DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DELLA V.INC.A. (D.G.R.V. 1400/2017) – VAR. 1 PAT
 - ASSEVERAZIONE DI NON NECESSITÀ VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA – VAR. 1 PAT
 - aggiornamento delle NT del PAT recependo la quantità massima di consumo di suolo di cui alla L.R. 14/2017, determinata con DGRV 668/2018 e confermata con la Var. n. 1 di PAT, senza modificare il dimensionamento e le scelte strategiche e di trasformazione del PAT.

La Variante n. 1 al PAT pertanto ha solo lo scopo di adeguare i propri elaborati al fine di recepire la quantità massima di consumo di suolo di cui alla L.R. 14/2017, determinata con DGRV 668/2018 e confermata con la Var. n. 1 di PAT, senza modificare i vincoli, le fragilità, le invarianti e le previsioni di trasformabilità previste dal PAT. Non vengono penate variate le Tavole di PAT ed in particolare le previsioni di trasformabilità (Tav. 5.4) e non viene modificato il dimensionamento.

La Variante n. 1 al PAT redige una nuova Tavola, la 5.5, che riporta l'aggiornamento dell'indicazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC), inizialmente indicati e trasmessi alla Regione con PEC del 11.08.2017, secondo le indicazioni e gli schemi esemplificativi forniti al Capitolo 3 dell'Allegato B alla D.G.R. 668/2018.

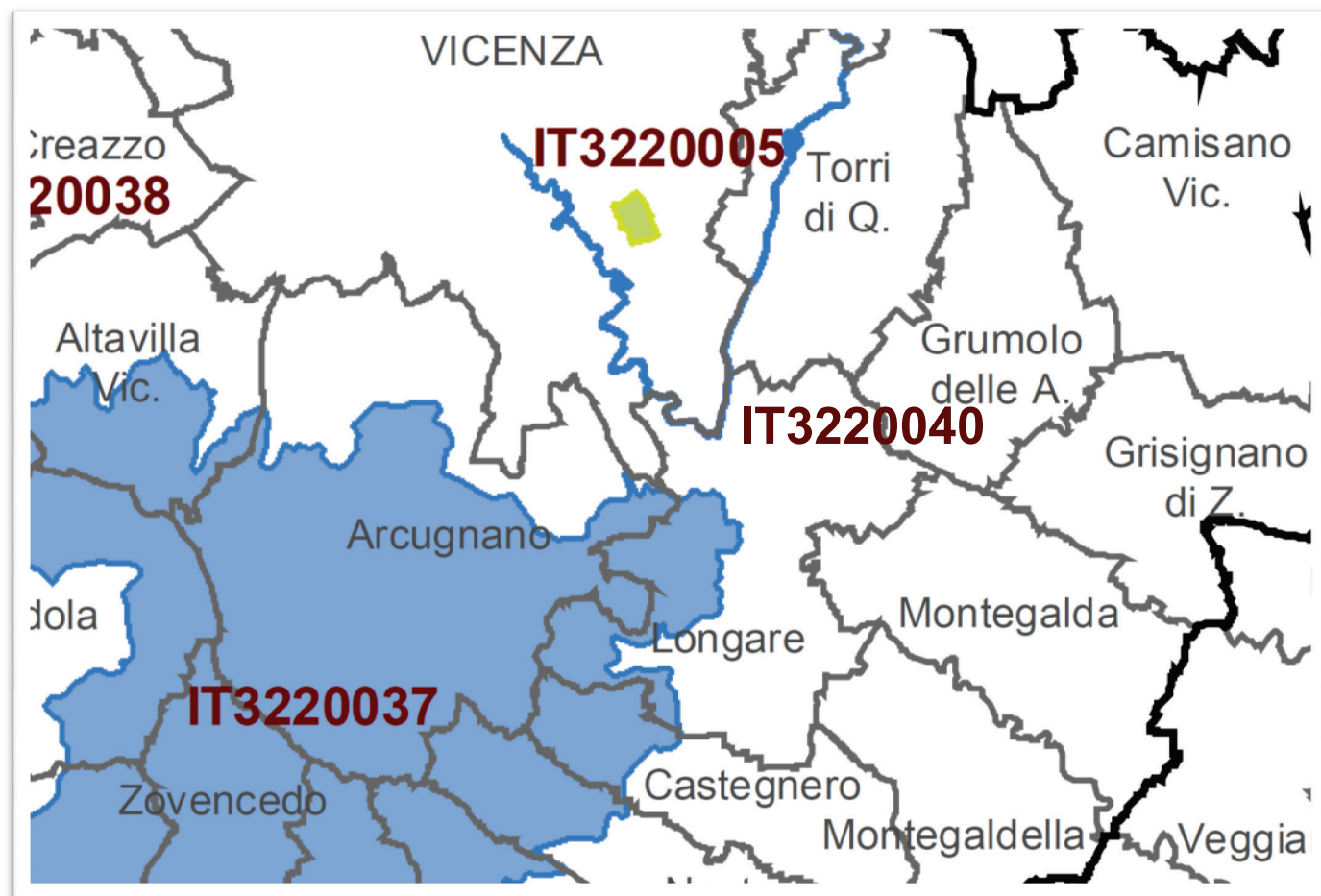
All'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC) gli interventi previsti dallo strumento urbanistico generale non comportano il consumo di suolo, secondo la disciplina "derogatoria" dettata dalla lettera a), comma 1 dell'articolo 12 della legge regionale n. 14/2017. Tali ambiti, riportati nella Tav. 5.5 del PAT, sono pertanto finalizzati principalmente alla verifica del rispetto dei limiti del consumo fissati dalla Variante n. 1 al PAT, e non coincidono con quelli individuati dal PAT (vedi "aree di urbanizzazione consolidata" di cui alla Tav. 5.4 del PAT vigente), come previsto dall'articolo 2, comma 1, lettera e), ultimo periodo.

Il PAT pertanto riporta entrambi i perimetri, quello delle aree di urbanizzazione consolidata (Tav. 5.4), disciplinate dall'articolo 13, comma 1, lettera o) della LR 11/2004, e quello degli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) (Tav. 5.5), ai sensi della LR 14/2017, sottratti ai rigori della legge sul contenimento del consumo di suolo.

2.3 LOCALIZZAZIONE DEI SITI RETE NATURA 2000 VICINI AL TERRITORIO DI MONTEGALDA

Il territorio del Comune di Montegalda non è interessato dai Siti della Rete Natura 2000.

Il Sito più vicino al territorio comunale di Montegalda è: IT3220037 Colli Berici.



2.4 VERIFICA PRESENZA ELEMENTI NATURALI

Considerato che la Variante n. 1 al PAT ha solo lo scopo di adeguare i propri elaborati al fine di recepire la quantità massima di consumo di suolo di cui alla L.R. 14/2017, stabilita con DGRV 668/2018 e confermata con la Var. n. 1 di PAT, senza modificare i vincoli, le fragilità, le invarianti e le previsioni di trasformabilità previste dal PAT, ed il relativo dimensionamento, redigendo una ulteriore Tavola 5.5 che indica gli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) finalizzati principalmente alla verifica del rispetto dei limiti del consumo di suolo fissati,

non risulta necessario verificare la presenza di elementi naturali in quanto la Variante n. 1 di PAT non indica modifiche alle previsioni del PAT stesso e nuovi interventi su di essi.

2.5 VALUTAZIONE DELLE POSSIBILI INTERFERENZE

In ragione di quanto sopra indicato, **si attesta che la Var. n. 1 di PAT non può arrecare effetti pregiudizievoli per l'integrità dei siti natura 2000 considerati, ovvero quelli più vicini al territorio comunali di Montegalda essendo non presenti in esso.**

Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella