



# COMUNE DI MONTEGALDA

PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 12  
Sessione Straordinaria- Convocazione Prima – Seduta Pubblica

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventisei** del mese di **marzo** nella solita sala delle adunanze.

Convocato dal Sindaco, si è oggi riunito nella Sede Municipale il Consiglio Comunale sotto la Presidenza del dott. ANDREA NARDIN e la partecipazione e l'assistenza del Segretario Comunale dott. Sparacio Giuseppe;

Fatto l'appello, risulta quanto segue:

<i>Nome e Cognome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>
<i>NARDIN ANDREA</i>	<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>
<i>MIOTTO FRANCESCA</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>BOVO MICHELE</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Assente</i>
<i>CAMPAGNARO ALESSANDRO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>TONELLO ROBERTO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>TURETTA FRANCO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Assente</i>
<i>FRIGO LUCA</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Assente</i>
<i>RIZZI STEFANO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>RIZZO NICOLETTA</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>BARCARO GIOVANNA</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>COPPO FILIPPO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>CAVALIERE MAURIZIO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>
<i>MAGGIOLO GIANCARLA</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Presente</i>

Presenti n. 10 Assenti n. 3

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sul seguente

## OGGETTO

**ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT) IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 14/2017 E D.G.R. 668/2018 PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO. COMUNE DI MONTEGALDA.**



## Comune di Montegalda

---

Il Sindaco ringrazia sia l'arch. Mecenero che la professionista dott.ssa Alice Zanella per la presenza in aula, introduce brevemente l'argomento e cede la parola alla dott.ssa Zanella.

La dott.ssa Zanella spiega che la variante al PAT in approvazione limita il consumo di suolo adeguandosi alla Legge regionale n. 14/2017 con l'obiettivo di azzerare il consumo di suolo dopo il 2050.

La dott.ssa Zanella spiega il lavoro svolto e che, per il Comune di Montegalda, ci sono circa 16 ettari di consumo da potere fare entro il 2050.

*Entra il Consigliere Luca Frigo, pertanto, alle 19:11 il numero dei votanti sale ad 11.*

Poi ricorda la verifica sulla Tavola di urbanizzazione consolidata fatta.

La dott.ssa Zanella spiega, quindi, che con Consumo di suolo si intende una media tra interventi di impermeabilizzazione e di rinaturalizzazione del suolo e che sono 16,82 ettari la quantità di suolo ancora consumabile per Montegalda. Ricorda, infine, che non costituiscono consumo di suolo tutti gli interventi fatti con il SUAP, con il Piano casa, fatti in zona agricola da imprenditore agricolo a titolo principale e le opere pubbliche o di interesse pubblico.

Spiega poi l'iter che si seguirà prima dell'approvazione finale (30 giorni di deposito + 30 giorni per osservazioni).

Il Sindaco ringrazia la dott.ssa Zanella per il lavoro svolto e ricorda che questo è un documento necessario anche per il Piano interventi, che fortunatamente ha avuto un buon riscontro con 38 richieste di intervento sul nostro territorio.

L'Ass. Campagnaro chiede se i PUA e le lottizzazioni già approvate consumano suolo o no? E se l'edificazione diffusa è compresa?

La dott.ssa Zanella risponde che l'edificazione diffusa non è compresa come indicato dalla Regione Veneto, perché non ha efficacia conformativa della proprietà e nemmeno i PUA e le lottizzazioni che non sono stati convenzionati e sono decaduti.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto prodotta dal competente ufficio;

PREMESSO CHE:

- la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha stabilito i criteri, gli indirizzi, i metodi e le procedure per la pianificazione urbanistica, anche di livello comunale, individuando gli strumenti per la gestione del territorio;
- l'art. 12 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 stabilisce che la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il Piano Regolatore Comunale il quale si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto Territoriale (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI.);
- il Comune di Montegalda ha provveduto alla formazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT) mediante la procedura concertata tra Comune, Provincia e Regione ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;
- nella Conferenza di Servizi con la Provincia di Vicenza, in data 30.05.2016, veniva approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Montegalda, successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n.58 del 20.06.2016 (pubblicazione BUR n.65 del 08.07.2016);
- il vigente Piano Regolatore Generale ha acquisito il valore e l'efficacia del Piano degli Interventi per le sole parti compatibili con il Piano di Assetto del Territorio ai sensi dell'art. 48, comma 5, della L.R. n.11/2004;
- il Comune di Montegalda è dotato di Piano Regolatore Generale adottato con delibera Consiliare n° 106 del 20-21 Ottobre 1989 ed approvato con delibera di Giunta Regionale n° 4479 del 27 Luglio 1990 e successive varianti parziali;

CONSIDERATO che la Regione Veneto in data 06/06/2017 ha emanato la L.R. n. 14 del 6 giugno 2017 in merito alle "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della L.R. 23 Aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" la quale prevede che:

- in adempimento dell'art. 4, comma 5, i Comuni devono trasmettere alla Giunta Regionale delle informazioni territoriali, ai sensi del comma 2, lettera a) del medesimo articolo, le quali devono essere rese compilando l'apposita scheda informativa di cui all'allegato "A";
- tale scheda informativa, da compilare ed inviare alla Regione Veneto entro sessanta giorni dal



## Comune di Montegalda

ricevimento, è stata trasmessa al Comune di Montegalda tramite posta elettronica certificata in data 26.06.2017 prot.n. 3696;

- in adempimento dell'art. 13 comma 9: i Comuni devono determinare gli ambiti di urbanizzazione consolidata, come definiti all'articolo 2, comma 1, lettera e) della stessa Legge; tali ambiti devono essere individuati con provvedimento di Giunta o di Consiglio comunale, e trasmessi in Regione entro il termine previsto dal comma 5 dell'articolo 4. I Comuni, in sede di adeguamento dello strumento urbanistico generale ai sensi del comma 10 confermano o rettificano detti ambiti;

RICHIAMATA la deliberazione n. 63 del 22.06.2017 (Documento del Sindaco) con cui la Giunta Comunale ha dato avvio alle attività necessarie per l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali alla L.R. 14/2017 per il contenimento del consumo di suolo;

CONSIDERATO che la definizione degli ambiti di urbanizzazione consolidata è enunciata all'articolo 2, comma 1, lettera e) della L.R. 14/2017: *"l'insieme delle parti del territorio già edificato, comprensivo delle aree libere intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa, delle dotazioni di aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive, delle infrastrutture e delle viabilità già attuate, o in fase di attuazione, nonché le parti del territorio oggetto di un piano urbanistico attuativo approvato e i nuclei insediativi in zona agricola. Tali ambiti di urbanizzazione consolidata non coincidono necessariamente con quelli individuati dal piano di assetto del territorio (PAT) ai sensi dell'articolo 13, comma 1, lettera o), della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11."*

RILEVATO che il Comune di Montegalda con Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 03.08.2017 ha individuato gli ambiti di urbanizzazione consolidata e ha inviato entro i termini previsti per legge, la documentazione richiesta ai sensi del succitato art. 4, comma 5, come risulta dal protocollo regionale n. 347205 del 11.08.2017 (ricevuta a mezzo PEC di avvenuta consegna del 11.08.2017 ore 9:51);

RILEVATO ALTRESÌ che l'art. 13, comma 10 prevede: *"..entro diciotto mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta Regionale di cui all'art. 4, comma 2, lettera a), i Comuni approvino la Variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'art. 14 e contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettano copia integrale alla Regione"*;

RILEVATO ALTRESÌ che la Regione Veneto ha emanato il provvedimento previsto di cui all'art. 4, comma 2, lettera a) della L.R. 14/2017 con DGR n. 668 del 15/05/2018 pubblicata nel BUR n. 51 del 25/05/2018, fissando anche la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio dei vari Comuni veneti;

EVIDENZIATO che, in base alla procedura di adeguamento alla normativa sul consumo di suolo di cui alla L.R. n.14/2017 e DGR n. 668 del 15/05/2018, il prossimo adempimento richiesto risulta essere la variante al PAT, da approvare entro il termine massimo del mese di novembre 2019, a cui dovrà seguire necessariamente anche una variante al Piano degli Interventi, oltre che il recepimento del Regolamento Edilizio Tipo;

CONSIDERATO CHE il mancato adempimento adeguamento alla normativa sul consumo di suolo, comporta le limitazioni dell'attività pianificatoria del Comune previste all'art. 13, commi 1,2,4,5 e 6 della Legge Regionale medesima;

RITENUTO necessario, alla luce di quanto sopra, procedere con gli adempimenti richiesti dalla succitata Legge Regionale n. 14 del 6 giugno 2017;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n. 101 del 09.10.2018 avente per oggetto - Affidamento incarico professionale al Dott. Pian.Ter.le Alice Zanella, della Studio Zanella, per la Variante n. 1 al P.A.T. in adeguamento alla L.R. 14/2017 e DGR 668/2018 per il contenimento del consumo di suolo;

VISTO il progetto urbanistico di variante n. 1 al Piano di Assetto di Territorio (PAT) in adeguamento alla L.R. 14/2017 e DGR 668/2018 per il contenimento del consumo del suolo pervenuto in data 20.03.2019, Prot. 1856 e costituito dai seguenti elaborati:

- Elaborato 2.1 - "Relazione - variante di adeguamento sul contenimento del consumo di suolo (L.R. 14/2017 e DGR 668/2018)" – Var. 1 PAT;
- Elaborato 4 - "Norme Tecniche – Var 1 PAT;
- Elaborato 5.5 - Tavola - Perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) - art. 2, comma



## Comune di Montegalda

1, lett. e), L.R. 14/2017–aggiornata secondo le indicazioni e gli schemi esemplificativi forniti al capitolo 3 dell'Allegato B alla D.G.R. 668/2018 – Var. 1 PAT;

- Dichiarazione di non necessità della V.INC.A (D.G.R.V. 1400/2017) – Var. 1 PAT;
- Asseverazione di non necessità Valutazione di Compatibilità Idraulica – Var. 1 PAT;
- Shapefile ambiti di urbanizzazione consolidata in formato compresso (.zip) nominato 024064\_elaboratoLR14\_2017\_Var1PAT.zip;

ACCERTATO che il Comune di Montegalda ricade in zona sismica 3 e che, pertanto, non necessita acquisire lo studio di compatibilità sismica di cui alla D.G.R.V. n. 3308 del 4 novembre 2008;

VISTA la dichiarazione di non necessità della V.INC.A (D.G.R.V. 1400/2017) – Var. 1 PAT - a firma del Dott. Pian.Ter.le Alice Zanella;

VISTA l'asseverazione di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica, – Var. 1 PAT - a firma del Dott. Pian.Ter.le Alice Zanella, sulla quale si esprimerà il Genio Civile di Vicenza;

RITENUTO, per quanto sopra riportato, di adottare la presente variante al PAT in adeguamento alla L.R. 14/2017 per il contenimento del consumo di suolo costituito dagli elaborati sopra elencati, dando atto che a seguito dell'adozione in Consiglio Comunale, la procedura sarà in deroga all'art.14 della L.R. 11/2004, come definito dall'art. 14 della L.R. 14/2017, e più precisamente:

- entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del Comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile". Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna;
- nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata;
- copia integrale della variante approvata è tramesa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione;
- la variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del Comune;

VISTA la L. 69/2009, che all'art. 32 comma 1 prevede: *"..gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati", ed al comma 1-bis precede che "Per le finalità di cui al comma 1, gli elaborati tecnici allegati alle delibere di adozione o approvazione degli strumenti urbanistici, nonché delle loro varianti, sono pubblicati nei siti informatici delle amministrazioni comunali, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica"*

VISTA la D.G.R. Veneto n.1366 del 18/09/2018, la quale integrando le disposizioni contenute nella DGR n. 668/2018, ha definito che gli strumenti urbanistici in adeguamento ai contenuti di cui alla legge regionale n. 14/2017 e della D.G.R. n. 668/2018 rientrano nei criteri di esclusione di cui alla D.G.R. n. 1717/2013 e pertanto non sono assoggettati a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS;

RISCONTRATA la rispondenza dello stesso alle scelte operate dall'Amministrazione

RICHIAMATA, inoltre, la delibera di Consiglio Comunale n. 08 del 25.02.2019 di approvazione del bilancio di previsione 2019 - bilancio pluriennale 2019/2021 - la relazione previsionale programmatica 2019/2021 ed il programma opere pubbliche e la delibera di Giunta Comunale n. 01 del 10.01.2019 di approvazione del P.E.G. provvisorio 2019;

RITENUTO di adottare il presente provvedimento con la clausola dell'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Leg.vo 267 del 18.08.2000 al fine di procedere l'attuazione dell'intervento;

VISTA la Legge Regionale 11/2004;

VISTA la Legge Regionale 14/2017;

VISTA D.G.R. n. 668 del 15 maggio 2018;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;



## Comune di Montegalda

---

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267;

Quindi il Sindaco, non essendoci interventi ulteriori, pone in votazione l'argomento con il seguente risultato.

Favorevoli 11

Contrari 0

Astenuti 0

### DELIBERA

1. le premesse e quanto sopra evidenziato e considerato costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di adottare per le motivazioni indicate in premessa, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017 e per gli effetti della Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., la presente Variante 1 al Piano di Assetto al Territorio (PAT) in adeguamento alla normativa per il contenimento del consumo di suolo L.R. 14/2017, formata dagli elaborati di seguito elencati e acquisiti al prot. n. 1856 del 20.03.2019 (**Allegati sub. A B C D E F**):

- A. Elaborato 2.1 - "Relazione - variante di adeguamento sul contenimento del consumo di suolo (L.R. 14/2017 e DGR 668/2018)" – Var. 1 PAT;
- B. Elaborato 4 - "Norme Tecniche – Var 1 PAT;
- C. Elaborato 5.5 - Tavola - Perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) - art. 2, comma 1, lett. e), L.R. 14/2017–aggiornata secondo le indicazioni e gli schemi esemplificativi forniti al capitolo 3 dell'Allegato B alla D.G.R. 668/2018 – Var. 1 PAT;
- D. Dichiarazione di non necessità della V.INC.A (D.G.R.V. 1400/2017) – Var. 1 PAT;
- E. Asseverazione di non necessità Valutazione di Compatibilità Idraulica – Var. 1 PAT;
- F. Shapefile ambiti di urbanizzazione consolidata in formato compresso (.zip) nominato 024064\_elaboratoLR14\_2017\_Var1PAT.zip;

3. di stabilire che:

- ai sensi dell'art. 29 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., dalla data di adozione dello strumento di pianificazione in oggetto e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della Legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei Piani Regolatori" e successive modifiche;
- la variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) in adeguamento alla L.R. 14/2017 per il contenimento del consumo di suolo, adottata dovrà essere depositata presso la sede municipale a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta;
- ai sensi della D.G.R. Veneto n.1366 del 18/09/2018 la presente variante urbanistica in adeguamento ai contenuti di cui alla legge regionale n. 14/2017 e della D.G.R. n. 668/2018 rientra nelle fattispecie di esclusione e pertanto non assoggettata a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS;
- la variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) in adeguamento alla L.R. 14/2017 per il contenimento del consumo di suolo, verrà approvata con le modalità di cui all'art. 14 della L.R. 14/2017 e s.m.i.;

4. di incaricare il Responsabile del Procedimento del Servizio Area tecnica di provvedere agli adempimenti conseguenti e previsti dalla L.R. 11/2004 e dalla L.R.14/2017 e s.m.i.;

*Con successiva votazione, voti favorevoli n. 11, voti astenuti n.0, voti contrari n.0, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Leg.vo 267 del 18.08.2000.*



## Comune di Montegalda

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL Sindaco**

f.to dott. ANDREA NARDIN

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to dott. Sparacio Giuseppe;

---

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 19-04-2019 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Addì, 19-04-2019

IL Messo Comunale  
F.to BERNO MANUELA

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.  
Montegalda, li 19-04-2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 comma 4° D. Lgs. 267/2000)**

Si certifica che la suesposta deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma – art. 134 – D.Lgs. 267/2000;

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Sparacio Giuseppe

---

### **PARERI DI REGOLARITA' DEI RESPONSABILI**

AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS 267/2000

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to MECENERO GIORGIO