



Il Sindaco
Riccardo Lotto

COMUNE DI MONTEGALDA PROVINCIA DI VICENZA

C.F. e Partita I.V.A. 00545030249 TELEFONO 0444/736413
Piazza Marconi 40 - 36047 Montegalda
www.comune.montegalda.vi.it PEC: comune.montegalda.vi@pecveneto.it



Antonio
Fogazzaro

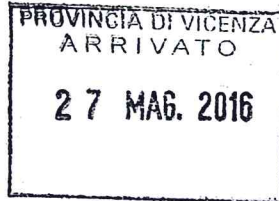
UFFICIO TECNICO

Tel. 0444/736419/20 - 0444/736418 - Fax. 0444/636567
PE: tecnico@comune.montegalda.vi.it - PEC: tecnico.comune.montegalda.vi@pecveneto.it

Prot. n° 3128

Montegalda,

27 MAG. 2016



Spett.le

Provincia di Vicenza

Settore Urbanistica

Contrà San Marco, 30

36100 Vicenza

c.a. Arch. Roberto Josè Bavaresco

Oggetto: Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Montegalda.

Elaborati aggiornati.

Invio documentazione.

In allegato alla presente si consegnano gli elaborati del PAT in oggetto aggiornati ed adeguati a quanto stabilito dal parere per l'approvazione del PAT della Provincia di Vicenza di prot. n. 51957 del 31.07.2015 emanato a seguito del parere favorevole del Comitato Tecnico Intersettoriale di prot. n. 51575 del 30.07.2015 confermato dalla Valutazione Tecnica Provinciale Urbanistica di prot. n. 51628 del 30.07.2015; al parere della Commissione Regionale VAS n. 74 del 22.03.2016; al Decreto di validazione del Quadro Conoscitivo n. 50 del 24.05.2016.

Si specifica che gli elaborati del PAT adottati erano già stati adeguati rispetto al parere sulla V.C.I. da parte della Regione Veneto – Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione Sezione di Vicenza in data 28.10.2014, prot.n. 452010 e al parere favorevole da parte del Consorzio di Bonifica Brenta in data 20.10.2014, prot. n. 13506.

Con la presente

SI CERTIFICA

pertanto che la seguente documentazione:

1. RELAZIONE TECNICA
2. RELAZIONE DI PROGETTO
3. RELAZIONE SINTETICA
4. NORME TECNICHE
5. ELABORATI GRAFICI PROGETTUALI:
 - 5.1 Tav. 1 CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE scala 1:10.000
 - 5.2 Tav. 2 CARTA DELLE INVARIANTI scala 1:10.000
 - 5.3 Tav. 3 CARTA DELLE FRAGILITA' scala 1:10.000
 - 5.4 Tav. 4 CARTA DELLA TRASFORMABILITA' scala 1:10.000

6. DVD BANCA DATI ALFANUMERICA E VETTORIALE.

7. VAS - Rapporto Ambientale

8. Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale

9. Dichiarazione di Sintesi VAS

Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di incidenza Ambientale

è adeguata ai sopracitati pareri e agli atti ad essi allegati.

In particolare si specifica che gli elaborati in sottolineato sono quelli oggetto di adeguamento nel rispetto ai pareri espressi dai vari Enti; quelli non sottolineati sono rimasti inalterati rispetto all'adottato; l'elaborato n. 9 *Dichiarazione di Sintesi VAS* è stato redatto ex novo rispetto all'adottato.

Con l'occasione si trasmette altresì:

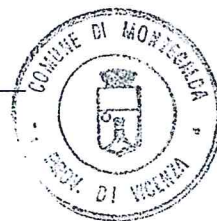
- "Elaborato di sintesi dell'adeguamento per l'approvazione del PAT".

Distinti saluti.

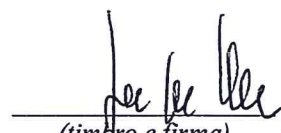
Montegalda, 27 MAG. 2016

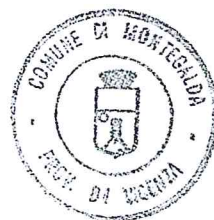
IL SINDACO


(timbro e firma)

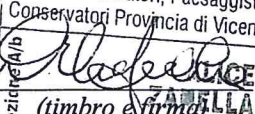


**IL TECNICO RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**


(timbro e firma)



IL PROGETTISTA DEL PIANO


Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori Provincia di Vicenza

(timbro e firma)
n° 1540

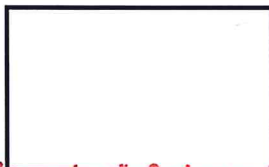
COMUNE DI MONTEGALDA

Provincia Vicenza



P.A.T.

Elaborato



Scala

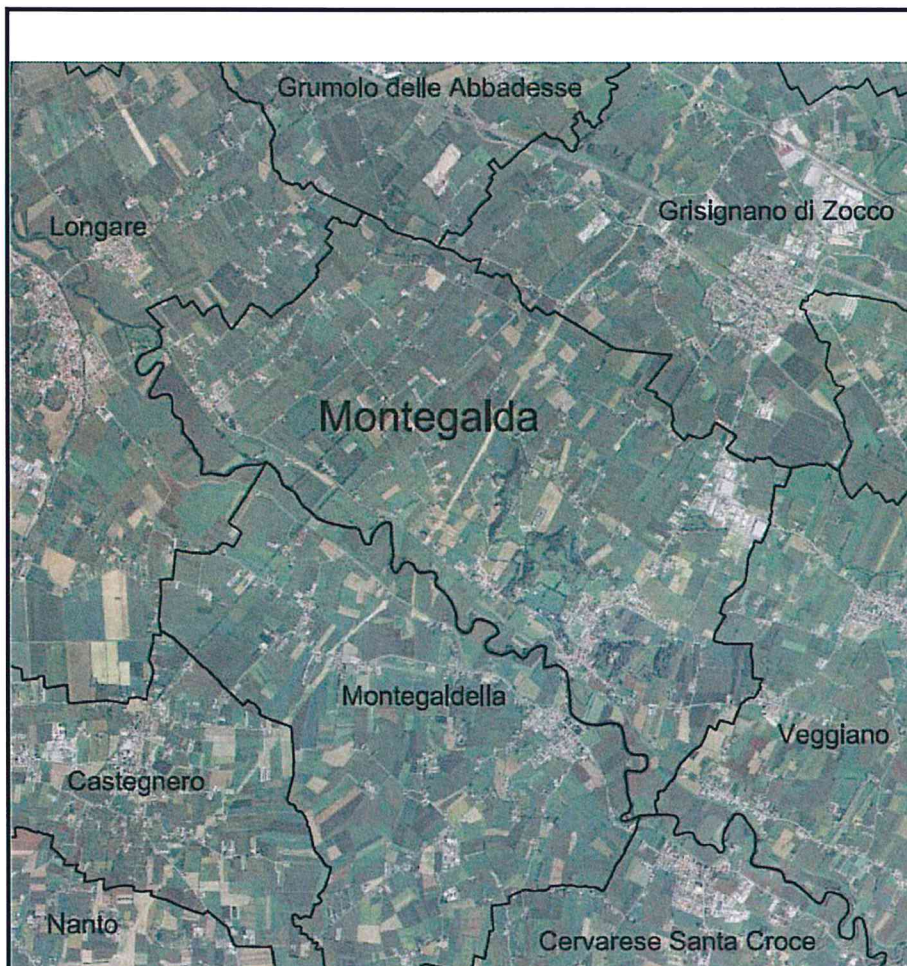


Approvato nella Conferenza di Servizi Decisoria del

30 MAG 2016

Elaborato di sintesi dell'adeguamento per l'approvazione del PAT

ELABORATO PER LA CONFERENZA DI SERVIZI DI
APPROVAZIONE DEL P.A.T.



PROVINCIA DI VICENZA
Settore Urbanistica
IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SVILUPPO ECONOMICO E SERV.
AL TERRITORIO
Arch. Bavaresco Roberto José
COMUNE DI MONTEGALDA
Il Sindaco

Il Responsabile Ufficio Tecnico

IL PROGETTISTA
Dott. Pian.Terr.le Alice Zanella
STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
ARCHITETTURA E URBANISTICA
Via Vittime delle Foibe, 74/6
Noventa Vicentina (VI)
Tel. 0444 787040 - Fax 0444 787326
info@studiozanella.it
Pianificatori, Paisaggisti e
Conservatori Provincia di Vicenza

ANALISI AGRONOMICHE EDI* 1540
AMBIENTALI - CALCOLO SAU e SAT
Dott. Agr. Gino Benincà
Dott. Agr. Pierluigi Martorana
Dott. P.a. Giacomo De
Franceschi

ANALISI GEOLOGICHE E
COMPATIBILITA' IDRAULICA
dott. geol. Gino Borella

RAPPORTO AMB. - V.A.S.
Dott. Antonio Buggin
Arch. Loretta Scarabello

Con il presente Elaborato si descrivono le modifiche apportate a seguito di tutti i pareri acquisiti rispetto agli elaborati adottati del PAT di Montegalda.

Elaborato di sintesi dell'adeguamento per l'approvazione del PAT		
Parere	Argomento	Modalità di adeguamento effettuato negli elaborati di PAT
Parere per approvazione del PAT prot. n. 51957 del 31.07.2015 e Parere C.T.I. prot. 51575 del 30.07.2015, Arg. n. 01 del 30.07.2015.	Fragilità pag. 22	Quanto richiesto è già previsto dal PAT adottato agli artt. 8.4 e 8.6 delle NTO e pertanto non serve aggiungere nelle NTO il paragrafo 13.2.4 - <i>Aree contraddistinte dalla sigla PAI e zone di attenzione geologica</i> . Vengono comunque integrati e meglio specificati gli artt. 8.4, 8.5 e 8.6 in tal senso.
	Aree di emergenza per la Protezione civile	In merito al Parere del Settore Protezione Civile della Provincia di prot. 51182 del 28.07.2015, si specifica che è stata verificata positivamente la coerenza tra Piano di Protezione civile comunale e P.A.T..
	Parere Settore Protezione civile Prot. n. 51182 del 28.07.2015 Pagg. 24 e 56	Relativamente al punto 6 del Parere in oggetto relativo alla VAS, si specifica che il PAT e la VAS hanno già ottemperato a quanto "ritenuto" nello stesso parere ed in particolare rispettivamente alle lett.: a) è stato tenuto in considerazione il P.A.I. sia nello studio idrogeologico specifico in Q.C. che negli elaborati di PAT (vedi Tav. 1 e artt. 8.4, 8.5, 8.6); b) si è verificato positivamente la coerenza tra Piano di Protezione civile comunale e P.A.T.; c) è già stata redatta l'esame di coerenza per gli aspetti di difesa del suolo. Viene integrato il Par.16.17.2 - <i>Criteri ed indirizzi per il monitoraggio delle previsioni di sostenibilità del P.A.T., in rapporto alla VAS</i> con il seguente comma: <i>In considerazione del Parere del Settore Protezione civile di prot. n. 51182 del 28.07.2015 allegato al Parere provinciale per l'approvazione del PAT di prot. n. 51957 del 31.07.2015, si ritiene in sede di PI di eseguire il Monitoraggio delle aree di emergenza (aeree di attesa e ricovero della popolazione e di ammassamento dei soccorritori) indicate nel Piano di Emergenza comunale, al fine che siano coerenti con la programmazione urbanistica del PI e con le eventuali variazioni nelle aree a rischio ambientale.</i>
	Centri Storici pag. 28	Modificato l'art. 8.3 - <i>Centri storici</i> e le Tavole 1 e 4 specificando che tali elaborati riportano i centri storici di PRG e non quelli individuati dall'Atlante Regionale dei Centri Storici (vedi estratto Tav. sotto riportato).

Elaborato di sintesi dell'adeguamento per l'approvazione del PAT		
Parere	Argomento	Modalità di adeguamento effettuato negli elaborati di PAT
	Osservazioni Pag. 38	In merito alle controdeduzioni predisposte, si è modificato il PI adottato come segue: ➤ per. Oss. 7 - Zocca Alberto: modificata Tav. 4 includendo edificato in oggetto nell'ambito di edificazione diffusa adiacente (vedi estratto Tav. sotto riportato); ➤ per. Oss. 8 - Raffaello Diego, Raffaello Massimiliano, Chiumento Rosalina: modificata Tav. 4 includendo l'edificato in oggetto, solo quello a sud di via Vò di Vanzo, nell'ambito di edificazione diffusa vicina (vedi estratto Tav. sotto riportato); ➤ per. Oss. 11 - Responsabile del servizio UTC Montegalda: - indicato in Tavola 2 il cono visuale mancante e riferito al Contesto figurativo n. 2 come correttamente già riportato in Tav. 4 (vedi estratto Tav. sotto riportato); - in Tavola 4 stralciato il simbolo F - Servizi, attrezzature, luoghi di interesse rilevanti di progetto ricadente nella nuova area sportiva del capoluogo essendo già di proprietà comunale (vedi estratto Tav. sotto riportato); - all'art. 16.6.2 delle Norme, corretto il punto 2 come segue: 2. sita in parte in ATO A1 per 14.862,12 mq e in parte in ATO A.3.3 per 8.609,73 mq; - all'art. 8.5 delle Norme, stralciato il riferimento "(P4)" dopo la parola "... le Aree fluviali"; - al cap. 1 della Relazione Tecnica nella citazione delle Equipe professionisti incaricati, stralciata la frase "e compatibilità idraulica" dopo la frase "Attività specialistiche geologiche"; - stralciata al cap. 5.10 della Relazione tecnica, primo trattino la frase ", martoriata oggi da quasi 15.000 passaggi veicolari."; - corretta al cap. 5.10 della Relazione tecnica, secondo trattino, la citazione dell'anno da 2013 a 2015 relativamente la realizzazione del percorso ciclo - pedonale sugli argini del fiume Bacchiglione; - corretta nelle Norme la parola da "Zozzo" a "Zocco" precisamente: ▪ al punto 1) dell'art. 21 - Sistema A - Ambientale paesaggistico - ATO con prevalenza dei

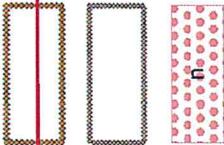
Elaborato di sintesi dell'adeguamento per l'approvazione del PAT		
Parere	Argomento	Modalità di adeguamento effettuato negli elaborati di PAT
		<i>caratteri del sistema ambientale e paesaggistico;</i> ▪ al capitolato dell'art. 21.1 - ATO A.1 ambito agricolo – ambientale – paesaggistico di pianura, località Monte Croce e collina vie Zocco – Vegri; - nella Relazione Tecnica, a pag. 6, corretto "Gianni geom. Dal Bello" con "Gianno dott. urb. Dal Bello". ➤ per. Oss. 12 - Responsabile del servizio UTC Montegalda: integrato art. 12.4 come richiesto.
Parere Commissione regionale V.A.S. n. 74 del 22.03.2016		Relativamente alle prescrizioni del Parere VAS si specifica che: ➤ per il punto 1.: non si procede alla redazione di modifiche perché gli elaborati del PAT adottato già recepiscono gli interventi di mitigazione e/o compensazione individuati nel Rapporto Ambientale (in particolare vedi art. 16.17- <i>Mitigazioni, compensazioni e accorgimenti da adottare in fase attuativa e Criteri ed indirizzi per il monitoraggio delle previsioni di sostenibilità del PAT, in rapporto alla VAS</i>) e perché i pareri delle Autorità ambientali non modificano gli stessi interventi. ➤ per punto 2: - vengono integrate le NTO con un ulteriore articolo: Art. 16.19 - <i>Valutazione di Incidenza Ambientale</i> recependo i punti 1 e 2 e lo scritto di "riconosce" delle prescrizioni VINCA; - integrato l'art. 17.7 <i>Azioni di mitigazione del sistema trasporti, aumento della sicurezza e potenziamento delle tecnologie</i> delle NTO con il punto 3 delle prescrizioni VINCA; ➤ per i punti 3, 4, 5, 6: integrate le NTO con il par.16.17.3 - <i>Prescrizioni da ottemperare in sede di attuazione del Piano</i> recependo i punti suddetti.
Validazione del Quadro Conoscitivo Decreto regionale n. 50 del		Il Decreto ha accertato, ai sensi dell' art. 11, comma 2 e art. 14, comma 3, lett. d) della L.R. 11 /2004 che gli archivi digitali del PAT presentano i caratteri della sufficienza. Si specifica che il DVD è stato adeguato per la Conferenza di Servizi alle "anomalie post decreto" rilevate dall'istruttoria.

Elaborato di sintesi dell'adeguamento per l'approvazione del PAT		
Parere	Argomento	Modalità di adeguamento effettuato negli elaborati di PAT
24.05.2016		

ADEGUAMENTO ALLE TAVOLE DI PAT

Tavv. 1 e 4:

AZIONI DI TUTELA, DI VALORIZZAZIONE E DI MITIGAZIONE DEL SISTEMA INSEDIATIVO AMBIENTALE-PAESAGGISTICO



Centri storici di cui all'Atlante Regionale

Centri storici di PRG

Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004

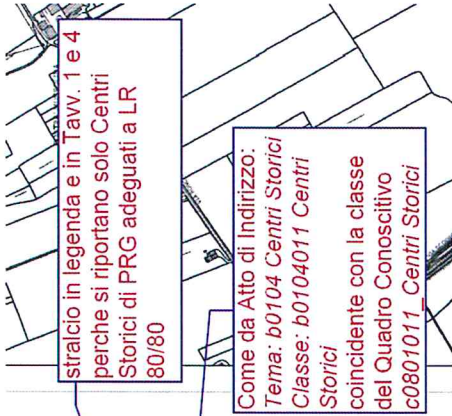
1. Castello Maltraverso, Chiericati, Contarini, Donà, Grimali, Marcello, Sorlini
2. Villa Chiericati, Caldogno, Fogazzaro, Roi, IVG Colbachini spa
3. Villa Gualdo, Valmarana, Vendramin, Calergi
4. Villa Scroffa, Canton, Berton, Cattelan, Zanotto
5. Villa Colzè, Scroffa, Garzadori, Norts, Grancara, Meneghini, Ferlani

Art. 17

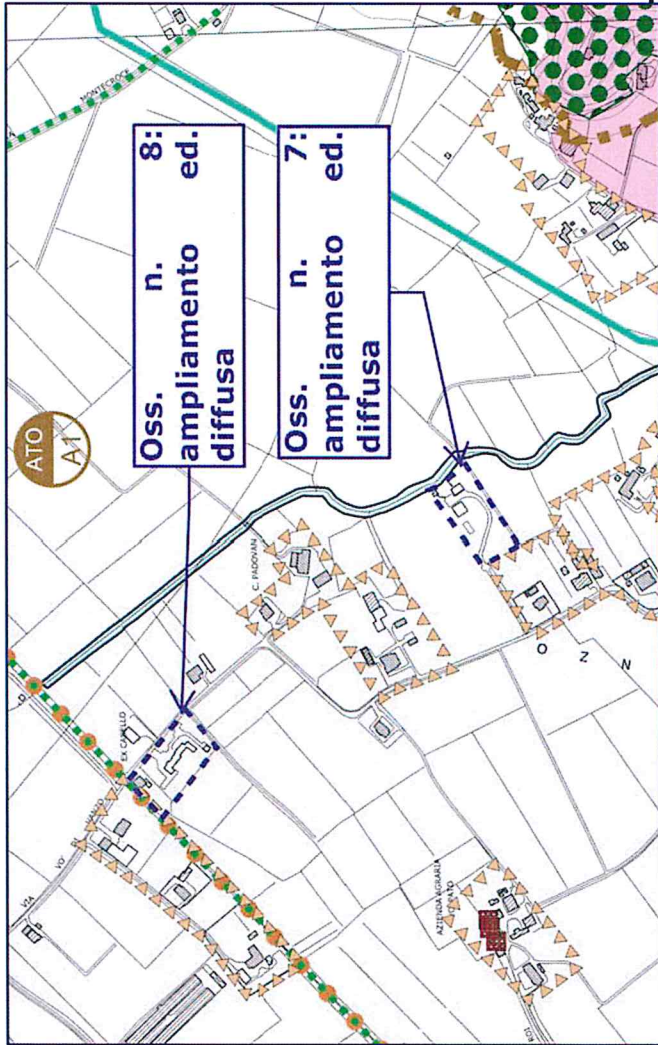
Art. 9.3

Art. 8.3

Art. 7.3,
12.1



Tav. 4:



Studio Associato Zanella (Progettista)

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic.na (VI)

0444 787040 - 0444 787326

info@studiozanella.it http://www.studiozanella.it



Estratto Ortofoto dell'edificio oggetto di ampliamento edificazione diffusa limitrofa – osservazione n. 7



Estratto Ortofoto dell'edificio oggetto di ampliamento edificazione diffusa limitrofa – osservazione n. 8

Studio Associato Zanella (Progettista)

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic. na (VI)

☎ 0444 787040 - 📠 0444 787326

✉ info@studiozanella.it 🌐 <http://www.studiozanella.it>

